

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 октября 2002 г. № 821-ПП

О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

(в редакции постановлений Правительства Москвы
от 18.03.2003 № 170-ПП, от 18.05.2004 № 325-ПП, от 23.11.2004 № 816-ПП,
от 04.09.2007 № 771-ПП, от 05.08.2008 № 700-ПП, от 09.03.2010 № 194-ПП,
от 11.10.2011 № 483-ПП)

Во исполнение постановления Правительства Москвы от 15 августа 1995 года № 694 "О системе страхования в г. Москве жилых помещений" в городе последовательно развивается социально ориентированный комплекс мер по защите имущественных интересов и жилищных прав москвичей с использованием механизмов страхования.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и наработанными механизмами адресной помощи москвичам основных нормативных правовых актов города Москвы по вопросам страхования жилых помещений Правительство Москвы постановляет:

1. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Государственному казенному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" совместно со страховыми организациями, участвующими в системе страхования жилых помещений в городе Москве продолжить работу по дальнейшему развитию и совершенствованию системы страхования жилья, направленную на усиление адресной помощи москвичам, жилище которых пострадало в результате пожаров и аварий.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.05.2004 № 325-ПП, от 11.10.2011 № 483-ПП)

2. Утвердить новую редакцию Положения о системе страхования в городе Москве жилых помещений (далее – Положение) согласно приложению 1.

3. Установить, что страхование жилых помещений на условиях Положения проводится на принципе добровольности, с использованием механизма уплаты страховых взносов при помощи платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и с учетом изложенных в разделе 5 Положения обязательств Правительства Москвы по возмещению ущерба, причиненного в результате страховых случаев жилым помещениям.

Размер обязательств Правительства Москвы устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

Данная редакция постановления, вступающая в силу с 1 января 2012 г., подготовлена Заказчиком.

4. Утратил силу. – Постановление Правительства Москвы от 23.11.2004 № 816-ПП.

5. Утратил силу. – Постановление Правительства Москвы от 23.11.2004 № 816-ПП.

6. Утратил силу. – Постановление Правительства Москвы от 05.08.2008 № 700-ПП.

7. Установить, что:

7.1. Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" является уполномоченной Правительством Москвы организацией по реализации системы страховой защиты жилищного фонда в городе Москве и исполнению обязательств Правительства Москвы.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

7.2. Отбор страховых организаций для участия в системе страхования в городе Москве жилых помещений осуществляется на конкурсной основе.

7.3. Победившие в конкурсе страховые организации заключают договоры с Государственным казенным учреждением города Москвы "Городской центр жилищного страхования".
(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

7.4. Исключен. – Постановление Правительства Москвы от 18.05.2004 № 325-ПП.

7.5. Страхование на условиях Положения о системе страхования в городе Москве жилых помещений (п. 2) проводится по единым правилам.

8. Рекомендовать страховым организациям, участвующим в системе страхования жилых помещений в городе Москве формировать и использовать резервы для финансирования мероприятий по предупреждению и снижению вероятности наступления страховых событий в жилищном фонде в размере не менее 10% страховых взносов, полученных по договорам страхования жилых помещений.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.05.2004 № 325-ПП, от 11.10.2011 № 483-ПП)

9. Финансовое обеспечение расходов на возмещение ущерба, причиненного жилым помещениям в результате страховых случаев, в соответствии с обязательствами Правительства Москвы осуществляется в виде выплат гражданам (страхователям) страховых субсидий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы законом города Москвы о бюджете города Москвы на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период) на возмещение ущерба, причиненного жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирных домах в результате страховых случаев, в соответствии с обязательствами Правительства Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

10. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в срок до 1 января 2003 года разработать и утвердить порядок предоставле-

ния жилой площади гражданам, жилище которых уничтожено (признано непригодным для проживания) в результате страховых случаев.

11. Утратил силу. – Постановление Правительства Москвы от 23.11.2004 № 816-ПП.

12. Пресс-центру Мэра и Правительства Москвы, Комитету по телекоммуникациям и средствам массовой информации Правительства Москвы:

12.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

12.2. Оказывать содействие государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" в информировании населения города Москвы о целях и условиях системы страхования жилых помещений.

13. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" в срок до 1 января 2003 года привести в соответствие с настоящим постановлением ранее принятые правовые акты города Москвы по системе страхования жилых помещений.

14. В связи с выходом настоящего постановления считать утратившими силу пункты 1-11, 13-24 постановления Правительства Москвы от 15 августа 1995 года № 694 "О системе страхования в г. Москве жилых помещений". Принять к сведению, что договоры страхования, заключенные до введения в действие настоящего постановления (на условиях постановления Правительства Москвы № 694), действительны до истечения срока их действия.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 18.03.2003 № 170-ПП)

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по социальной политике Швецову Л.И.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

Мэр Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 октября 2002 г. № 821-ПП

ПОЛОЖЕНИЕ О СИСТЕМЕ СТРАХОВАНИЯ В ГОРОДЕ МОСКВЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(в редакции постановлений Правительства Москвы
от 18.05.2004 № 325-ПП, от 23.11.2004 № 816-ПП, от 04.09.2007 № 771-ПП,
от 05.08.2008 № 700-ПП, от 09.03.2010 № 194-ПП, от 11.10.2011 № 483-ПП)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает взаимоотношения участников системы страхования в городе Москве жилых помещений, определяет объекты страхования и перечень событий (страховых случаев), при наступлении которых производится возмещение убытков.

1.2. Целью системы страхования является защита имущественных интересов собственников жилья и жилищных прав пользователей жилых помещений, нарушаемых вследствие воздействия случайных неблагоприятных обстоятельств, а также обеспечение сохранности жилищного фонда города.

1.3. Страхование жилых помещений с учетом гарантируемых Правительством Москвы мер по защите жилищных прав граждан, проживающих в этих жилых помещениях, проводится на принципе добровольности и не ограничивает права граждан на страхование на иных условиях.

1.4. Система страхования в городе Москве жилых помещений предусматривает исполнение обязательств Правительства Москвы только при соблюдении условий, изложенных в настоящем Положении.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП, от 11.10.2011 № 483-ПП)

2. Участники системы

2.1. Страхователями жилых помещений могут выступать:

2.1.1. Зарегистрированные в них по месту жительства:

– собственники жилых помещений или наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда, а также их законные представители;

– наниматели жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы и переданных по договору аренды организациям и предприятиям;

– пользователи жилых помещений, находящихся в собственности города Москвы и переданных им по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности граждан, может выступать по соглашению всех участников общей собственности лишь один из собственников жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в этом жилом помещении.

2.1.2. Не зарегистрированные в них по месту жительства собственники, предоставившие эти жилые помещения на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учете.

(п. 2.1 в ред. постановления Правительства Москвы от 09.03.2010 № 194-ПП)

2.2. Наниматель или собственник жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту жительства и которое предоставил на законных основаниях в пользование гражданам, состоящим на жилищном учете, может выступать страхователем еще одного жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

(п. 2.2 введен постановлением Правительства Москвы от 09.03.2010 № 194-ПП)

2.3. Страхователями не могут выступать иностранные граждане и лица без гражданства.

2.4. Страховщиками могут выступать юридические лица любой организационно-правовой формы, предусмотренной законодательством Российской Федерации, созданные для осуществления страховой деятельности, получившие в установленном порядке лицензию на осуществление страхования соответствующего вида и прошедшие конкурсный отбор.

2.5. Организацией, уполномоченной Правительством Москвы обеспечивать реализацию страхования в городе Москве жилых помещений, является Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования".

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

2.6. Участие страховщиков в системе страхования жилых помещений осуществляется на основании договоров с Государственным казенным учреждением города Москвы "Городской центр жилищного страхования".

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

2.7. Утратил силу. – Постановление Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП.

3. Объекты страхования

3.1. Объектом, подлежащим страхованию, является расположенное в многоквартирном доме, находящемся в пределах административных границ города Москвы, благоустроенное применительно к условиям города Москвы жилое помещение (квартира, комната(-ты) в коммунальной квартире), включая конструктивные элементы, отделку, инженерное оборудование, внутренние коммуникации, относящиеся к этому жилому помещению.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

3.2. Не могут являться объектами страхования жилые помещения:

3.2.1. Признанные в установленном порядке непригодными для проживания.

3.2.2. Расположенные в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными либо включенных Правительством Москвы в ежегодный перечень адресов домов, подлежащих освобождению в связи со сносом, реконструкцией, переоборудованием в нежилые, с изъятием земельного участка.

3.2.3. На которые обращено взыскание по обязательствам.

3.2.4. В отношении которых в предусмотренных законом случаях прекращены права найма или собственности.

(п. 3.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

4. Страховые случаи

4.1. Применительно к настоящему Положению страховыми случаями признаются повреждение или уничтожение застрахованного жилого помещения в результате следующих событий:

4.1.1. Пожара (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникшего вне застрахованного помещения, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.

4.1.2. Взрыва по любой причине (исключая террористический акт), произошедшего в том числе вне застрахованного жилого помещения.

(п. 4.1.2 в ред. постановления Правительства Москвы от 05.08.2008 № 700-ПП)

4.1.3. Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе происшедших вне застрахованного жилого помещения. Повреждение (уничтожение) застрахованного жилого помещения вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков приравнивается к повреждению (уничтожению) жилого помещения вследствие самих аварий указанных систем.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях трубопроводы, элементы, устройства, оборудование, приборы.

Не относятся к указанным системам:

– бытовые водопотребляющие устройства, приборы, в том числе стиральные, посудомоечные машины, включая элементы, служащие для их подключения к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей это подключение;

– дополнительные (не предусмотренные проектами строений, в которых расположены застрахованные жилые помещения) санитарно-технические при-

боры и оборудование (в том числе фильтры дополнительной очистки воды для преобразования ее в питьевую, водонагреватели, бойлеры), смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых помещений, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей их подключение к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, тепло-снабжения и канализации.

(дефис в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

Под аварией следует понимать повреждение или выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба имуществу юридических или физических лиц. При этом к авариям не относятся повлекшие причинение вреда имуществу изменения параметров работы системы отопления, не связанные с разрушением (повреждением) элементов этой системы.

4.1.4. Сильного ветра (свыше 20 м/с), урагана, смерча, шквала, а также сопровождающих их атмосферных осадков.

4.2. К страховым случаям не относятся:

4.2.1. Повреждение или уничтожение застрахованного жилого помещения из-за событий, указанных в пунктах 4.1.1-4.1.4, если они произошли в результате:

- умышленных действий страхователя (выгодоприобретателя), членов его семьи;
- использования страхователем (выгодоприобретателем), членами его семьи жилого помещения не по назначению;
- несоблюдения страхователем (выгодоприобретателем), членами его семьи установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, необеспечения его сохранности.

Повреждения других застрахованных помещений вследствие событий, вызванных указанными выше действиями, являются страховыми случаями.

4.2.2. Повреждение или уничтожение конструктивных элементов, элементов отделки, инженерного оборудования, элементов внутренних коммуникаций жилого помещения в результате:

- проникновения в жилое помещение атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за сильного ветра (свыше 20 м/с), урагана, смерча, шквала;

(в ред. постановления Правительства Москвы от 05.08.2008 № 700-ПП)

– исключен. – Постановление Правительства Москвы от 05.08.2008 № 700-ПП;

- воздействия полезного тепла или огня в процессе работы электротехнического и газового оборудования этого жилого помещения, если такое воздействие не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара;

(дефис в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

– возгорания электронной аппаратуры и бытовых электроприборов, не относящихся к оборудованию жилого помещения, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара.

5. Обязательства Правительства Москвы

(в ред. постановления Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП)

5.1. При повреждении жилых помещений, застрахованных с учетом настоящего Положения страховыми организациями, участвующими в системе страхования в городе Москве жилых помещений, Государственное казенное учреждение города Москвы «Городской центр жилищного страхования» осуществляет исполнение обязательств Правительства Москвы перед страхователями по возмещению убытков в виде выплат страховых субсидий в дополнение к страховому возмещению.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

5.2. Страховая субсидия – целевые бюджетные средства, предназначенные исключительно для оплаты материалов и работ, необходимых для восстановления поврежденного жилого помещения. При нецелевом использовании средств страхователем он может быть лишен в дальнейшем права на получение страховой субсидии.

5.3. Величина страховой субсидии при повреждении жилого помещения в результате страхового случая рассчитывается исходя из величины причиненного ущерба и установленного размера обязательств Правительства Москвы. Величина причиненного ущерба рассчитывается исходя из действительной (страховой) стоимости жилого помещения, которая определяется на основании учетных данных МосгорБТИ и правовых актов органов исполнительной власти города Москвы, принимаемых для целей настоящего страхования.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 23.11.2004 № 816-ПП, от 04.09.2007 № 771-ПП)

5.4. При уничтожении в результате страхового случая жилого помещения (признании жилого помещения непригодным для проживания) Правительство Москвы с учетом установленного размера обязательств обеспечивает:

(в ред. постановления Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП)

– страхователю-собственнику предоставление другого жилого помещения взамен утраченного либо возмещение убытков в размере страховой стоимости;

– страхователю-нанимателю предоставление другого жилого помещения взамен утраченного. Гражданам, зарегистрированным по месту жительства в уничтоженном жилом помещении, предоставляется другое жилое помещение (квартира), благоустроенное применительно к условиям города Москвы, отвечающее санитарным, техническим нормам и требованиям, установленным правовыми актами города Москвы, соответствующее норме предоставления жилого помещения. Жилое помещение взамен утраченного предоставляется с учетом всех имеющихся в пользовании у граждан и членов их семей жилых поме-

щений, в том числе принадлежащих им на праве собственности. Если иное, кроме уничтоженного, жилище соответствует норме предоставления, то другое жилое помещение взамен утраченного не предоставляется и возмещение убытков в части обязательств Правительства Москвы не производится.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП)

5.5. Страхователям-собственникам жилое помещение взамен утраченного в результате страхового случая передается в собственность.

5.6. Для реализации права на возмещение убытков в части обязательств Правительства Москвы страхователь обязан в пределах суммы этого возмещения передать Государственному казенному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" право требования к лицу, ответственному за нанесенный ущерб.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП, от 11.10.2011 № 483-ПП)

5.7. Обязательства Правительства Москвы устанавливаются при заключении договора страхования сроком на 1 год. Договор страхования (полис, свидетельство, сертификат) должен сопровождаться информацией об обязательствах Правительства Москвы.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП)

6. Порядок и условия возмещения убытков

6.1. При признании страховщиком факта наступления страхового случая и выплате страхового возмещения материалы страхового расследования передаются страховщиком в Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" для реализации страхователем права на возмещение убытков в части обязательств Правительства Москвы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП, от 11.10.2011 № 483-ПП)

6.2. При наличии признаков уничтожения жилого помещения его осмотр и составление акта производятся с обязательным участием представителя Государственного казенного учреждения города Москвы "Городской центр жилищного страхования".

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

6.3. Убытки, возмещаемые страхователю, определяются исходя из суммарного размера ущерба, причиненного в результате страхового случая конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к застрахованному жилому помещению и аналогичным по потребительским качествам указанным элементам и оборудованию, применяемым в строительстве по городскому заказу.

(абзац в ред. постановления Правительства Москвы от 05.08.2008 № 700-ПП)

Расчет ущерба производится в соответствии с правовыми актами органов исполнительной власти города Москвы, принятыми для целей настоящего

страхования. При этом изменение процента износа конструктивных элементов и элементов отделки квартиры за время действия договора не учитывается. Не учитываются также повреждения, связанные с предыдущими страховыми случаями и не устраненные страхователем до наступления последнего страхового случая или с событиями, произошедшими до начала или после окончания действия договора.

(п. 6.3 в ред. постановления Правительства Москвы от 23.11.2004 № 816-ПП)

Не относятся к убыткам, возникшим в результате страхового случая, утрата потребительских качеств и эксплуатационных характеристик относящимися к застрахованному жилому помещению конструктивными элементами, элементами отделки, инженерного оборудования, внутренних коммуникаций, вызванная процессами гниения, старения, коррозии в материале этих элементов.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 № 700-ПП)

6.4. Документальным основанием для исполнения обязательств Правительства Москвы являются договоры между Государственным казенным учреждением города Москвы "Городской центр жилищного страхования" и страховыми организациями, участвующими в системе страхования жилых помещений в городе Москве, договоры страхования жилых помещений (страховые полисы, свидетельства, сертификаты), заключенные в соответствии с Правилами страхования жилых помещений в городе Москве и настоящим Положением.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 18.05.2004 № 325-ПП, от 11.10.2011 № 483-ПП)

6.5. Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" по результатам рассмотрения материалов страхового расследования (п. 6.1), включая документы компетентных органов, полученные от страховщика, принимает решение о возмещении убытков в части обязательств Правительства Москвы. Если размер убытков не превышает 10% от страховой суммы и факт наступления страхового случая установлен страховщиком, может быть принято решение о возмещении убытков без предоставления документов компетентных органов.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП, от 11.10.2011 № 483-ПП)

Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" вправе запросить у страхователя, Страховщика и компетентных органов дополнительные документы, необходимые для принятия решения.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

6.6. Выплата страховой субсидии производится путем безналичных расчетов на счет страхователя (выгодоприобретателя) или по его поручению специализированной подрядной организации, производящей восстановительный ремонт квартиры на основании договора со страхователем (выгодоприобретателем).

6.7. В случае уничтожения жилого помещения причиненные убытки определяются в размере страховой стоимости, а страховое возмещение – в размере страховой суммы, установленной в договоре страхования. Компенсация убытков при уничтожении жилого помещения может быть произведена по заявлению страхователя в натуральной форме. При этом страховщик на основании заявления страхователя осуществляет перечисление денежных средств в размере страховой суммы в бюджет города Москвы.

6.8. Размер страховой субсидии по каждому очередному страховому случаю (включая расходы, целесообразно произведенные страхователем для предотвращения или уменьшения ущерба застрахованному жилому помещению) не может превышать разницы между установленной в договоре страховой стоимостью и ранее произведенными выплатами по предыдущим страховым случаям, произошедшим за период действия договора.

6.9. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело в отношении страхователя (выгодоприобретателя), принятие решения о возмещении убытков в части обязательств Правительства Москвы приостанавливается до окончания расследования или судебного решения. (в ред. постановления Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП)

6.10. В случае получения страхователем возмещения причиненных убытков полностью или частично от лица, виновного в их причинении, Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" освобождается от обязанности по их возмещению в размере, равном полученному страхователем возмещению убытков от виновного лица (пропорционально установленному размеру обязательств). Если возмещение убытков по договору страхования произведено, то страхователь обязан вернуть Государственному казенному учреждению города Москвы "Городской центр жилищного страхования" средства в размере страховой субсидии. (в ред. постановления Правительства Москвы от 11.10.2011 № 483-ПП)

6.11. При проведении восстановительного ремонта поврежденного в результате страхового случая жилого помещения за счет средств бюджета города Государственное казенное учреждение города Москвы "Городской центр жилищного страхования" освобождается от возмещения ущерба в части обязательств Правительства Москвы или вправе требовать возврата выплаченной суммы.

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 04.09.2007 № 771-ПП, от 11.10.2011 № 483-ПП)