

## Приложение №6

к Правилам страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

### **Базовые страховые тарифы и поправочные коэффициенты, применяемые при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

#### **1. Базовые страховые тарифы**

1.1. При страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства используются базовые страховые тарифы, значения которых указаны в таблице №1. В этой таблице значения базовых страховых тарифов указаны в процентах от страховой суммы и соответствуют сроку действия договора страхования продолжительностью один год.

Таблица №1

	№	Страховой случай	Базовый страховой тариф, (в % от страховой суммы)
Правила	1.	В соответствии с п. 4.4.1. Правил страхования: Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	<b>0,35</b>
	2.	В соответствии с п. 4.4.2. Правил страхования: Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить причинение вреда жизни или здоровью физических лиц вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	<b>0,12</b>

Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5	3.	В соответствии с п. 4.4.3. Правил страхования: Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить причинение вреда имуществу третьих лиц (за исключением вреда окружающей среде), вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	<b>0,15</b>
	4.	В соответствии с п. 4.4.4. Правил страхования: Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить причинение вреда окружающей сред, вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	<b>0,08</b>
	5.	В соответствии с п. 3.2.1. Дополнительных условий №1: <b>Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных в течение основного срока страхования.</b>	<b>0,24</b>
	6.	В соответствии с п. 3.2.2. Дополнительных условий №1: Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить причинение вреда жизни или здоровью физических лиц вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, <b>допущенных в течение основного срока страхования.</b>	<b>0,084</b>
	7.	В соответствии с п. 3.2.3. Дополнительных условий №1: Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить причинение вреда имуществу третьих лиц (за исключением вреда окружающей среде), вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, <b>допущенных в течение основного срока страхования.</b>	<b>0,11</b>
	8.	В соответствии с п. 3.2.4. Дополнительных условий №1: Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить	<b>0,06</b>

	<p>причинение вреда окружающей среде, вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) и оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, <b>допущенных в течение основного срока страхования.</b></p>	
9.	<p>В соответствии с п. 3.2.5. Дополнительных условий №1:</p> <p>Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<b>0,012</b>
10.	<p>В соответствии с п. 3.2.6. Дополнительных условий №1:</p> <p>Факт возникновения непредвиденных расходов Страхователя (Лица, финансовый риск которого застрахован) по оплате предъявленного в порядке регресса обоснованного требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<b>0,012</b>
	<p>В соответствии с п. 3.2.7. Дополнительных условий №1:</p> <p>Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков выполненных Страхователем работ, допущенных</p>	<b>0,012</b>

	в течение основного срока страхования.	
	<p>В соответствии с п. 3.2.8. Дополнительных условий №1:</p> <p>Факт возникновения непредвиденных расходов Страхователя (Лица, финансовый риск которого застрахован) по оплате предъявленного в порядке регресса обоснованного требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков выполненных Страхователем работ, допущенных в течение основного срока страхования.</p>	<b>0,012</b>
11.	<p>В соответствии с п. 3.2.1. Дополнительных условий №2:</p> <p>Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных в течение основного срока страхования, и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<b>0,015</b>
	<p>В соответствии с п. 3.2.2. Дополнительных условий №2:</p> <p>Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<b>0,015</b>
12.	<p>В соответствии с п. 4.2.1. Дополнительных условий №3:</p> <p>Факт возникновения непредвиденных расходов Страхователя (Лица, финансовый риск которого застрахован) по оплате предъявленного в порядке регресса обоснованного требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения</p>	<b>0,015</b>

	либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных в течение основного срока страхования, и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.	
	<p>В соответствии с п. 4.2.1. Дополнительных условий №3:</p> <p>Факт возникновения непредвиденных расходов Страхователя (Лица, финансовый риск которого застрахован) по оплате предъявленного в порядке регресса обоснованного требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>	<b>0,015</b>
13.	<p>В соответствии с п. 4.2.1. Дополнительных условий №4:</p> <p>Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявленные в течение срока действия договора страхования обоснованные требования потерпевших по возмещению вреда, причиненного жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народам Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</li> <li>- предъявленные в течение срока действия договора страхования в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.</li> </ul>	<b>0,8</b>

	14.	<p>В соответствии с п. 4.2.1. Дополнительных условий №5:</p> <p>Факт возникновения убытков Страхователя в связи с неисполнением членами СРО обязательств по пополнению средств компенсационного фонда возмещения вреда, израсходованных на осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности Страхователя, предусмотренной Градостроительным кодексом РФ, по удовлетворению</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявленных в течение срока действия договора страхования обоснованных требований потерпевших по возмещению вреда, причиненного жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народам Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</li> <li>- предъявленных в течение срока действия договора страхования в порядке регресса обоснованных требований о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований безопасности при сносе здания, сооружения, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.</li> </ul>	0,8
--	-----	---	-----

## 2. Поправочные коэффициенты, применяемые к базовым страховым тарифам

2.1. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена Территория страхования иная, чем территория РФ, (п. 4.9.1 Правил страхования). Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,90 до 0,95**.

2.2. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена отмена действия исключения, указанного в п. 4.9.2 Правил страхования (Проведение работ без соответствующего разрешения). Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,30 до 1,50**.

2.3. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена отмена действия исключения, указанного в п. 4.9.3 Правил страхования (Загрязнение). Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,15 до 1,6**.

2.4. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена отмена действия исключения, указанного в п. 4.9.4 Правил

страхования (Шум). Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,15 до 1,4**.

2.5. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена отмена действия исключения, указанного в п. 4.9.5 Правил страхования (асбестовая пыль, асбест, диэтилстирол, диоксид, мочевиный формальдегид), указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,15 до 1,7**.

2.6. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена отмена действия исключения, указанного в п. 4.9.6 Правил страхования (радиоактивное или ионизирующее излучение), указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,15 до 1,7**.

2.7. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена отмена действия исключения, указанного в п. 4.9.7 Правил страхования (афиллированные лица), указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,15 до 1,5**.

2.8. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена отмена действия исключения, указанного в п. 4.9.8 Правил страхования (ФЗ 117 и 116), указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,15 до 1,35**.

2.9. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена отмена действия исключения, указанного в п. 4.9.9 Правил страхования (вред объектам капитального строительства), указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,8 до 2,5**.

2.10. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрены исключения из страхования иные, чем перечисленные в п.п. 4.9 и 4.11 Правил страхования. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,25 до 0,84**.

2.11. Поправочный коэффициент, учитывающий продолжительность срока действия договора страхования:

значение поправочного коэффициента, учитывающего продолжительность срока действия договора страхования, которая не превышает один год, определяется по таблице № 2;

значение поправочного коэффициента, учитывающего продолжительность срока действия договора страхования, которая превышает один год, определяется путем деления продолжительности срока действия договора, исчисленной в календарных днях, на 365 календарных дней.

*Таблица №2*

<b>Продолжительность срока действия договора страхования</b>	<b>Поправочные коэффициенты</b>
до 1-го месяца включительно	<b>0,20</b>
от 1-го месяца до 2-х месяцев включительно	<b>0,30</b>
от 2-х месяцев до 3-х месяцев включительно	<b>0,40</b>
от 3-х месяцев до 4-х месяцев включительно	<b>0,50</b>
от 4-х месяцев до 5-ти месяцев включительно	<b>0,60</b>
от 5-ти месяцев до 6-ти месяцев включительно	<b>0,70</b>
от 6-ти месяцев до 7-ми месяцев включительно	<b>0,75</b>
от 7-ми месяцев до 8-ми месяцев включительно	<b>0,80</b>
от 8-ти месяцев до 9-ти месяцев включительно	<b>0,85</b>
от 9-ти месяцев до 10-ти месяцев включительно	<b>0,90</b>

от 10-ти месяцев до 11-ти месяцев включительно	<b>0,95</b>
от 11-ти месяцев до 12-ти месяцев	<b>1,00</b>

2.12. Поправочный коэффициент, учитывающий момент начала действия страхования, обусловленного договором. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,15 до 1,25**.

2.13. Поправочный коэффициент, учитывающий установление даты ретроактивного действия договора страхования и/или даты возмещения по договору страхования (согласно п. 6.3 Правил страхования). Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,20 до 2,0**.

2.14. Поправочный коэффициент, учитывающий возврат части страховой премии в случае отказа Страхователя от договора страхования (согласно п. 6.5 Правил страхования). Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,08 до 1,26**.

2.15. Поправочный коэффициент, учитывающий уплату страховой премии в рассрочку. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,04 до 1,12**.

2.16. Поправочный коэффициент, учитывающий размер установленной франшизы. Указанный поправочный коэффициент принимает значения, указанные в таблице № 3.

*Таблица №3*

Размер франшизы (в % от страховой суммы)	Поправочные коэффициенты	
	Безусловная франшиза	Условная франшиза
до 1,0 включительно	<b>0,95</b>	<b>0,99</b>
от 1,0 до 2,0 включительно	<b>0,93</b>	<b>0,98</b>
от 2,0 до 3,0 включительно	<b>0,91</b>	<b>0,97</b>
от 3,0 до 4,0 включительно	<b>0,89</b>	<b>0,96</b>
от 4,0 до 5,0 включительно	<b>0,86</b>	<b>0,94</b>
от 5,0 до 6,0 включительно	<b>0,83</b>	<b>0,92</b>
от 6,0 до 7,0 включительно	<b>0,80</b>	<b>0,90</b>
от 7,0 до 8,0 включительно	<b>0,76</b>	<b>0,87</b>
от 8,0 до 9,0 включительно	<b>0,72</b>	<b>0,85</b>
от 9,0 и более	<b>0,68 - 0,43</b>	<b>0,84 - 0,65</b>

2.17. Поправочный коэффициент, учитывающий наличие в договоре страхования последствий иных, чем предусмотрены п. 8.3 Правил страхования (последствия неуплаты страховой премии). Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,53 до 1,19**.

2.18. Поправочный коэффициент, учитывающий способ определения дня уплаты страховой премии (страхового взноса) иной, чем указанный в п. 8.4 настоящих Правил. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,01 до 1,10**.

2.19. Поправочный коэффициент, учитывающий увеличение страхового риска. Указанный поправочный коэффициент принимает значение, равное части базового поправочного коэффициента, которая пропорциональна времени, оставшегося до окончания действия договора страхования. Значение базового поправочного коэффициента принимает значение в интервале **от 1,04 до 1,50**.

В случае увеличения страхового риска доплата страховой премии исчисляется как результат произведения суммы страховой премии, указанной в



договоре страхования, и поправочного коэффициента, учитывающего увеличение страхового риска.

2.20. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена страховая выплата, если страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,09 до 1,60**.

2.21. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрено возмещение судебных расходов (п. 11.7.1 Правил страхования).

Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,10 до 1,35**.

2.22. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрено возмещение морального вреда (п. 11.7.2 Правил страхования).

Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,10 до 1,35**.

2.23. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрено возмещение дополнительных расходов (п. 11.7.3 Правил страхования).

Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,10 до 1,50**.

2.24. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрено, что в случае гибели имущества сумма убытков рассчитывается в соответствии с п. 11.6.1 Правил страхования.

Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,09 до 1,28**.

2.25. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрен отказ от суброгации. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,05 до 1,14**.

2.26. Поправочный коэффициент, учитывающий влияние на страховой риск обстоятельств иных, чем перечисленных в п.п. 2.1 – 2.25 настоящего документа.

Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,1 до 9,9**.

К таким обстоятельствам, в частности, относятся виды работ; место их осуществления; численность и квалификация работников; размер страховой суммы; установление лимитов возмещения и их размеры; наличие (отсутствие) случаев наступления гражданской ответственности заявителя в период времени, предшествующий заключению договора страхования (количество исков, предъявленных в связи со строительной деятельностью); наличие в договоре страхования норм, предусматривающих действие оговорок, отличных от указанных в Правилах страхования, и т.д.

### **3. Порядок исчисления страховых тарифов и поправочных коэффициентов**

3.1. Значения поправочных коэффициентов Страховщик определяет экспертно в пределах, установленных настоящим документом, в зависимости от различных факторов, влияющих на страховой риск.

3.2. Страховой тариф считается равным базовому страховому тарифу или исчисляется путем умножения базового страхового тарифа и поправочного (-ых)

коэффициента (-ов), если имеются основания для применения таких коэффициентов.