

Базовые страховые тарифы и поправочные коэффициенты по добровольному страхованию объектов общего имущества в многоквартирных домах в городе Москве

1. Базовые страховые тарифы

1.1. При страховании имущества, предусмотренного п. 3.3 Правил, на случай его утраты (гибели) или повреждения вследствие событий, перечисленных в п.п. 4.2.1- 4.2.5 Правил, используются базовые тарифы, значения которых указаны в таблице № 1. В этой таблице значения базовых страховых тарифов указаны в процентах от страховой суммы и соответствуют сроку действия договора страхования продолжительностью один год.

Таблица № 1

Виды имущества	Базовые тарифные ставки
1. Конструктивные элементы дома и их отделка, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме и их отделка	0,1
2. Внеквартирные инженерные коммуникации и оборудование	0,2
3. Лифтовое оборудование, конструктивные элементы лифтовых шахт, а также переданные в состав общего имущества подъемники (платформы) для перемещения инвалидов-колясочников	0,3

2. Поправочные коэффициенты, применяемые к базовым страховым тарифам

2.1. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрено расширение перечня исключений, предусмотренных правилами страхования и дополнительными условиями. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале от 0,99 до 0,75.

2.2. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрен иной срок вступления договора в силу, чем указано в п. 7.10 Правил. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале от 1,01 до 1,5.

2.3. Поправочный коэффициент, учитывающий возврат части страховой премии в случае отказа Страхователя от договора страхования. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале от 1,01 до 1,26.

2.4. Поправочный коэффициент, учитывающий увеличение страхового риска. Указанный поправочный коэффициент принимает значение, равное части базового поправочного коэффициента, которая пропорциональна времени, оставшегося до окончания действия договора страхования. Значение базового поправочного коэффициента принимает значение в интервале от 1,04 до 2,50.

2.5. Поправочный коэффициент, учитывающий влияние на страховой риск обстоятельств иных, чем перечисленных в пунктах 2.1 - 2.4 настоящего документа. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале от 0,2 до 3,0.

К таким обстоятельствам, в частности, относятся состав рисков и/или опасностей, вызывающих их возникновение, размер страховой суммы, условия и срок эксплуатации имущества, место нахождения аварийных служб и/или служб спасения, наличие (отсутствие) систем наблюдения, охраны и/или защиты, тип собственника застрахованного имущества, первоначальная стоимость застрахованного имущества, наличие (отсутствие) в Договоре страхования норм, предусматривающих действие условий, отличных от указанных в Правилах страхования, и другие факторы, влияющие на страховой риск.

3. Порядок исчисления страховых тарифов и поправочных коэффициентов

3.1. Значения поправочных коэффициентов Страховщик определяет экспертно в пределах, установленных настоящим документом, в зависимости от различных факторов, влияющих на страховой риск.

3.2. Страховой тариф считается равным базовому страховому тарифу или исчисляется путем умножения базового страхового тарифа и поправочного (ых) коэффициента (ов), если имеются основания для применения таких коэффициентов.