



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «СОГЛАСИЕ» (ООО «СК «Согласие»)**

**УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор**

_____ п/п _____ **М.А. Тихонова**
08 сентября 2015 г.

*Предыдущие редакции от 16.12.2010;
от 17.08.2011; от 29.11.2013*

Код правил страхования: 109

**ПРАВИЛА
СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
(комбинированные)**

**Москва,
2015 г.**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Общие положения.....	3
2.	Договор страхования.....	4
3.	Объект страхования.....	8
4.	Страховые риски. Страховые случаи.....	9
5.	Страховая сумма. Страховая стоимость.....	13
6.	Срок действия договора страхования.....	14
7.	Франшиза.....	15
8.	Страховая премия.....	15
9.	Изменение страхового риска.....	16
10.	Взаимодействие сторон при наступлении страхового случая.....	17
11.	Порядок исчисления ущерба и страхового возмещения.....	23
12.	Суброгация.....	25
13.	Порядок разрешения споров.....	25

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила содержат условия страхования, на которых Общество с ограниченной ответственностью "Страховая Компания "Согласие", именуемое в дальнейшем "Страховщиком", заключает договоры страхования с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, именуемыми в дальнейшем "Страхователями".

1.2. Субъектами страхования являются Страховщик, Страхователь и Выгодоприобретатель.

1.3. В тексте настоящих Правил термины, указанные ниже, имеют следующие значения:

"Страховщик" означает страховую организацию, которая вправе осуществлять страховую деятельность в соответствии с разрешением (лицензией), выданным федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью;

"Страхователь" означает лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования. Таким лицом может являться дееспособное физическое или юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. Лицо, заключающее договор страхования в свою пользу, должно иметь основанный на законе, ином правовом акте или договоре имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества;

"Выгодоприобретатель" означает лицо, в пользу которого заключен договор страхования. Страхователь вправе заключать договор страхования в пользу другого лица (Выгодоприобретателя), которое имеет основанный на законе, ином правовом акте или договоре имущественный интерес в сохранении застрахованного имущества;

"работник" означает физическое лицо, выполняющее обязанности, предусмотренные договором (трудовым договором, договором возмездного оказания услуг и т.д.), заключенным со Страхователем или Выгодоприобретателем;

"член семьи" означает близких родственников Страхователя или Выгодоприобретателя, проживающих с ними совместно, например, муж (жена), дети, родители;

"третье лицо" означает любое лицо, не являющееся Страхователем, Выгодоприобретателем и/или собственником (владельцем) застрахованного имущества;

"строения" означает возведенные на земельных участках сооружения, имеющие стены, фундамент, оконные и/или дверные проемы и крышу, а именно: жилые дома, садовые домики, дачные дома, коттеджи и хозяйственные постройки (хозблоки, бани, гаражи, сараи и другие постройки).

"конструктивные элементы" означает стены, перекрытия, перегородки объекта недвижимости; крыша и фундамент (в случае, если крыша и фундамент являются частью объекта недвижимости); конструкции балконов и лоджий; лестницы;

"инженерное оборудование" означает оборудование и элементы инженерно-коммуникационных систем, в т.ч. систем отопления, электро-, газо- и водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования; оборудование пожарной, охранной сигнализации, видеонаблюдения, пожаротушения; санитарно-техническое оборудование (раковины, ванны, предметы санфаянса, полотенцесушители, душевые кабины, краны, смесители и т.п.);

"внутренняя отделка" означает покрытия поверхностей стен, перекрытий, перегородок отделочными, изоляционными и декоративными материалами; двери (входные и межкомнатные); оконные блоки, включая остекление; встроенная мебель;

"ландшафтные сооружения, малые архитектурные формы, элементы ландшафтного дизайна, инженерные системы земельного участка" означает объекты, созданные или целенаправленно измененные человеком и обладающие свойствами природного объекта и/или имеющие рекреационное и/или защитное значение, являющиеся результатом работ по ландшафтному проектированию и планировке земельного участка.

Например: устройство ливневой и/или дренажной системы, системы полива, освещения и иных систем, необходимых для функционирования элементов ландшафтного дизайна; устройство дорожек, подпорных стенок, площадок, водоемов, ручьев, фонтанов, каскадов, цветников, альпинариев, рокариев, а также иных элементов садово-парковой композиции;

"ценное имущество" означает коллекции (отдельные предметы коллекции), картины, уникальные и антикварные предметы, изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней; охотничье (спортивное) огнестрельное оружие; иное имущество, представляющее особую ценность для Страхователя (Выгодоприобретателя);

"внешнее оборудование" означает предметы, закрепленные на наружной стороне застрахованного строения (сооружения, квартиры), его ограждения или его балконов (комплекты эфирного или спутникового телевидения; оборудование, относящееся к системам кондиционирования, системы видеонаблюдения, контроля доступа, охранного телевидения, охраны периметра участка и т.п.);

"страховая стоимость" означает действительную стоимость застрахованного имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования, которая определяется путем проведения экспертизы или с использованием сведений, полученных от владельцев, предприятий-производителей, органов государственной статистики, торговых инспекций, бирж и/или других организаций (учреждений) либо опубликованных в средствах массовой информации и/или специальной литературе; возможно определение страховой стоимости с учетом восстановления имущества (восстановительной стоимости имущества);

"страховая сумма" означает денежную сумму, которая определена в порядке, установленном федеральным законом и (или) договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

"страховая премия" означает плату за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан уплатить Страховщику;

"страховое возмещение"/ "страховая выплата" означает денежную сумму, которая определена в порядке, установленном федеральным законом и (или) договором страхования, и выплачивается Страховщиком Страхователю, Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;

"повреждение имущества" означает потерю имуществом своих свойств, которые восстанавливаются путем выполнения технических мероприятий, затраты на проведение которых не превышают его стоимость;

"гибель имущества" означает потерю имуществом своих свойств, которые восстанавливаются путем выполнения технических мероприятий, затраты на проведение которых превышают его стоимость, либо потерю имуществом своих свойств, которые не могут быть восстановлены каким-либо способом;

"утрата имущества" означает прекращение (отсутствие) правомочий пользования и владения имуществом, за исключением правомочия распоряжаться имуществом;

"коррозия" означает самопроизвольное разрушение (разъедание) материалов в результате химического или физико-химического взаимодействия с окружающей средой;

"стоимость имущества" означает страховую стоимость либо стоимость имущества, исчисленную указанным в договоре способом на день предшествующий дню наступления страхового случая, если в договоре указан такой способ;

"территория страхования" означает территорию, на которую распространяется действие договора страхования.

2. Договор страхования

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в пределах соответствующей страховой суммы, указанной в договоре.

2.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме.

Договор страхования может заключаться путем составления одного документа (пункт 2 статьи 434 ГК РФ) и/или путем вручения Страхователю на основании его заявления полиса¹, подписанного Страховщиком.

Не включенные в текст договора страхования (полиса) условия, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре (полисе) прямо указывается на применение настоящих Правил и эти Правила изложены в одном документе с договором (полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае при заключении договора вручение Страхователю настоящих Правил должно быть удостоверено записью в договоре (полисе).

Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе ссылаться в защиту своих интересов на настоящие Правила, на которые имеется ссылка в договоре (полисе), даже если эти Правила в силу предыдущего абзаца для него необязательны.

2.3. Для заключения договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику сведения об обстоятельствах, оговоренных Страховщиком, и обеспечить Страховщику возможность оценить степень риска. Для оценки страхового риска Страховщик вправе произвести осмотр имущества, подлежащего страхованию, и/или назначить экспертизу для установления его действительной стоимости. Результаты осмотра имущества, подлежащего страхованию, фиксируются в документах Страховщика, которые составляются по установленным формам² и подписываются от имени сторон уполномоченными лицами. В таких документах указываются сведения, позволяющие идентифицировать имущество, установить место нахождения и техническое состояние имущества, а также другие сведения, необходимые Страховщику для оценки риска.

2.4. Для заключения договора страхования Страхователь предоставляет заявление о страховании с приложениями (анкета, опросник), а также по требованию Страховщика:

2.4.1. опись, перечень имущества, принимаемого на страхование;

2.4.2. договор с охранным предприятием или вневедомственной охраной о предоставлении услуг по охране принимаемого на страхование имущества (недвижимого имущества: квартиры, комнаты, строения, помещения; движимого имущества), а также документы, подтверждающие оплату услуг по данному договору – предоставляются в случае, если в качестве фактора, снижающего страховой риск, в заявлении о страховании указывается наличие физической охраны, осуществляемой охранным предприятием или вневедомственной охраной);

2.4.3. документы, подтверждающие установку и обслуживание пожарной сигнализации и/или автоматической системы пожаротушения - предоставляются в случае, если в качестве фактора, снижающего страховой риск, в заявлении о страховании указывается на наличие подобных систем в застрахованном объекте недвижимости;

2.4.5. договор подряда на выполнение строительно-монтажных и/или ремонтных работ – предоставляется в случае, если в качестве фактора риска в заявлении на страхование указано на проведение в период страхования строительно-монтажных или ремонтных работ;

2.4.6. документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранности имущества, принимаемого на страхование: свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды, договор дарения, иной документ, определяющий право Страхователя на получение страхового возмещения:

При страховании квартиры/ комнаты (включая внутреннюю отделку, инженерное оборудование и/или конструктивные элементы; движимое имущество, расположенное в квартире/комнате) запрашиваются следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение;

¹ Формы документов, о которых говорится в тексте настоящих Правил (в разделах 2, 6 и 10), представлены в приложениях №№ 3-13

² Указанные формы документов представлены в Приложениях № № 10 - 13 к настоящим Правилам.

- выписку из домовой книги или копию лицевого счета (предоставляется, если квартира/комната находится в муниципальной собственности);
- договор долевого инвестирования и акт приема-передачи квартиры (предоставляются, если право собственности на квартиру на момент заключения договора страхования не оформлено);
- договор найма (аренды) квартиры или комнаты с актом приема-передачи объекта аренды и с описью передаваемого в аренду имущества (предоставляется, если квартира/комната арендована Страхователем (Выгодоприобретателем));
- договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, иной документ, определяющий право Страхователя на получение страхового возмещения.

При страховании строений/сооружений (а также движимого имущества в строении/сооружении) запрашиваются следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на строение, а при его отсутствии – свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, на котором расположено строение (сооружение) и один из следующих документов;
 - членскую книжку садоводческого товарищества с указанием застрахованного строения;
 - справку из администрации садоводческого товарищества о наличии на участке застрахованного строения;
 - кадастровый паспорт объекта недвижимости;
 - постановление Главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли;
 - акт государственной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию;
 - справку о регистрации строения в БТИ;
 - договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, иной документ, определяющий право Страхователя на получение страхового возмещения;
- договор найма (аренды) строения с актом приема-передачи объекта аренды и с описью передаваемого в аренду имущества (предоставляется, если строение арендовано Страхователем (Выгодоприобретателем)).

При страховании объектов незавершенного строительства дополнительно запрашиваются следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства;
- постановление Главы местной администрации о разрешении строительства жилого дома на отведенном участке земли;
- документы, подтверждающие приобретение и оплату строительных материалов;
- документы, подтверждающие осуществление работ по возведению строения и их оплату: договоры подряда, возмездного оказания услуг, акты приема-передачи выполненных работ, чеки, квитанции.

При страховании надгробий (памятников), ограждений и других сооружений на кладбищах дополнительно запрашиваются: документы, подтверждающие приобретение надгробия (памятника), ограждения и работы по их установке.

При страховании мототехники дополнительно запрашиваются: документы, подтверждающие факт приобретения мототехники и факт ее регистрации в государственных компетентных органах (предоставляются, если такая регистрация предусмотрена нормативно-правовыми актами РФ).

При страховании ландшафтных сооружений, малых архитектурных форм, элементов ландшафтного дизайна, инженерных систем земельного участка дополнительно запрашиваются следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
- договор на выполнение работ по ландшафтному дизайну (озеленению, монтажу инженерных систем) с приложением дизайн-проекта и объектной сметы, акт приема-передачи выполненных работ (акт об оказании услуг).

2.5. Если указанные документы и сведения не позволяют Страховщику оценить страховые риски, то сторонами по договору страхования может быть достигнуто соглашение об ином перечне документов и сведений, которые позволяют Страховщику оценить риски, принимаемые на страхование.

Страховщик вправе по своему усмотрению сократить перечень запрашиваемых документов и сведений, необходимых для оценки страховых рисков.

2.6. Страхователь вправе заключать договор страхования в пользу другого лица – Выгодоприобретателя, и заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

2.7. Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения своих обязанностей, предусмотренных договором, если договором не предусмотрено иное либо такие обязанности выполнены Выгодоприобретателем.

Если Выгодоприобретатель предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения, то Страховщик вправе требовать от такого Выгодоприобретателя выполнения обязанностей, возложенных по договору на Страхователя, но не выполненных им. Риск последствий неисполнения или ненадлежащего исполнения таких обязанностей несет Выгодоприобретатель.

2.8. Страхователь, заключая договор страхования на основании настоящих Правил, в соответствии Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику в целях:

исполнения заключенного договора страхования, в том числе предоставления Страховщиком Выгодоприобретателям (при наличии) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования (информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию);

продвижения страховых услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи;

осуществления Страховщиком права на суброгацию (при наличии).

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачу), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, как на бумажных, так и на электронных носителях.

Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

2.9. Договор страхования, заключаемый в пользу Страхователя, являющегося физическим лицом, может предусматривать дополнительное страхование:

страхование непредвиденных расходов, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества.

Условие дополнительного страхования изложено в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

3. Объект страхования

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

3.2. По договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, застрахованным имуществом может являться имущество, которое относится к одной из следующих групп:

3.2.1. Строения (конструктивные элементы, инженерное оборудование, внутренняя отделка), включая постройки хозяйственного и бытового назначения (баня, гараж, хозблок, и т.п.) и сооружения (навес, теплица, забор, и т.п.).

3.2.2. Квартира (комната) (конструктивные элементы, инженерное оборудование, внутренняя отделка).

3.2.3. Объекты недвижимого имущества, незавершенного строительством (для строений обязательно наличие фундамента, стен, крыши, дверей и закрытых окон, если проект строительства предусматривает наличие последних).

3.2.4. Земельные участки.

3.2.5. Ландшафтные сооружения, малые архитектурные формы, элементы ландшафтного дизайна, инженерные системы земельного участка³.

3.2.6. Надгробия (памятники), ограждения и другие сооружения на кладбищах (ограждения и другие сооружения на кладбищах принимаются на страхование только вместе с надгробием (памятником)).

3.2.7. Движимое имущество.

Движимое имущество в зависимости от назначения относится к следующим подгруппам:

3.2.7.1. **движимое имущество 1-ой группы** - имущество домашней обстановки, обихода, удобства, личного потребления: мебель; теле-аудио-видео-радио-фотоаппаратура; электроника и бытовая техника, в т.ч. компьютеры, периферийное оборудование, оргтехника, электроосветительные приборы; одежда, белье, обувь; посуда, кухонная и столовая утварь; ковры и ковровые изделия; постельные принадлежности; хозяйственный, садовый, спортивный инвентарь; прочее имущество, используемое в личных целях для бытовых нужд;

3.2.7.2. **движимое имущество 2-ой группы** - столярные, слесарные станки, водяные насосы, мотоблоки, газонокосилки и прочие механизмы, электрические инструменты; запасные части, детали и принадлежности к транспортным средствам; строительные и отделочные материалы, предназначенные для строительства (текущего ремонта) строения (квартиры); внешнее оборудование; снегоходы, квадроциклы, гидроциклы; скутеры и аналогичные транспортные средства, расположенные в пределах территории страхования, указанной в договоре, и находящиеся на стадии хранения; **ценное имущество**⁴: коллекции (отдельные предметы коллекции), картины, уникальные и антикварные предметы, изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных камней; охотничье (спортивное) огнестрельное оружие⁵; иное имущество, представляющее особую ценность для Страхователя (Выгодоприобретателя).

³ При обязательном наличии у Страхователя (Выгодоприобретателя) документов, подтверждающих факт проведения и стоимость ландшафтно-оформительских и строительно-монтажных работ.

⁴ При обязательном наличии у Страхователя (Выгодоприобретателя) документа компетентной организации о полной оценке ценного имущества, либо документа, подтверждающего стоимость его приобретения.

⁵ При обязательном наличии у Страхователя (Выгодоприобретателя) разрешения соответствующих компетентных органов на его пользование и хранение в установленном законом порядке.

3.3. Договор страхования строения /квартиры (комнаты) может быть заключен как в отношении всего объекта недвижимости, так и в отношении отдельных элементов строения/квартиры (комнаты) (конструктивных элементов, инженерного оборудования, внутренней отделки).

3.4. Договором страхования может быть предусмотрена возможность отнесения категорий движимого имущества (видов имущества) к иным группам, чем это предусмотрено подпунктом 3.2.7 настоящих Правил.

3.5. Договор страхования может предусматривать страхование отдельных предметов движимого имущества, которое относится к группам, предусмотренным пунктом 3.2.7 настоящих Правил, при условии их указания в договоре страхования.

3.6. По условиям настоящих Правил, страхование в любом случае не распространяется на следующее имущество:

3.6.1. любое имущество, которое на момент заключения договора страхования находится в ветхом, аварийном, непригодном для эксплуатации состоянии; которое подлежит сносу, реконструкции или капитальному ремонту;

3.6.2. движимое имущество, находящееся в помещениях, с характеристиками указанными в подпункте 3.6.1 настоящих Правил;

3.6.3. любое имущество, которое на момент заключения договора страхования находится: в зоне, признанной компетентными государственными органами зоной возможного стихийного бедствия, и/или в зоне военных действий с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе, если такие объявление и/или признание были произведены до момента заключения договора страхования;

3.6.4. расходуемое имущество (косметика, парфюмерия, санитарно-гигиенические товары, продукты питания, корма для животных и т.п. (за исключением строительных и отделочных материалов, предназначенных для строительства (текущего ремонта) строения/квартиры)); расходные материалы для оргтехники;

3.6.5. саженцы и семена; животные и птицы; документы; чертежи; ценные бумаги; денежные знаки; драгоценные металлы в самородках, камни в виде минерального сырья; рукописи; слайды и фотоснимки, фото и видеоматериалы; предметы религиозного культа (кроме коллекций икон, которые могут быть застрахованы, как ценное имущество).

4. Страховые риски. Страховые случаи

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

По договору страхования, заключаемому на условиях настоящих Правил, подлежит страхованию риск утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества.

4.2. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

В договоре страхования, заключаемом на условиях настоящих Правил, в качестве страхового случая может указываться утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества вследствие таких причин (*страховых рисков*), как:

4.2.1. пожар;

"пожар" означает воздействие открытого пламени, высокой температуры, горячих газов, продуктов горения (дыма, копоти и т.п.) вследствие неконтролируемого процесса горения в форме открытого пламени или тления, внезапно возникшего и способного дальше распространяться самостоятельно, а также мер, принятых для спасания имущества и пожаротушения.

4.2.2. взрыв;

"взрыв" означает стремительно протекающий процесс физических или химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением большого количества энергии в

ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна.

4.2.3. залив;

"залив" означает воздействие пара и/или воздействие воды и/или других жидкостей, которые поступили из инженерных систем (водоснабжения, отопления, канализации) и/или систем автоматического пожаротушения, включая стационарно соединенные с вышеуказанными системами аппараты и приборы (краны, вентили, радиаторы, отопительные котлы, стиральные и посудомоечные машины, и т.п.) вследствие аварии, и/или которые поступили из помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.2.4. стихийные бедствия;

"стихийные бедствия" означает такие разрушительные опасные природные явления, как:

- а) удар молнии;
- б) цунами;
- в) буря, ураган, циклон (тайфун), смерч;
- г) землетрясение, извержение вулкана;
- д) наводнение, затопление;
- е) град;
- ж) ливень;
- з) воздействие снеговой нагрузки;
- е) оползень, горный обвал, камнепад, лавина, сель;
- ж) действие низких температур, не характерных для данной местности.

"удар молнии" означает воздействие прямого грозового разряда, при котором ток молнии протекает через элементы застрахованного имущества и оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие, или вторичное воздействие грозового разряда, связанное с наведением высокого электрического потенциала с возникновением искрения.

"цунами" означает морские волны большой высоты (до нескольких десятков метров), вызванные смещением участков морского дна при землетрясениях, оползнях и извержениях вулкана.

"буря" означает длительный и сильный ветер со скоростью более 17,2 (семнадцати целых и двух десятых) м/с.

"ураган, циклон (тайфун)" означает ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, горизонтальная скорость которого у поверхности земли превышает 32 (тридцать два) м/с.

"смерч" означает атмосферный вихрь, возникающий в грозовом облаке и распространяющийся вниз, состоящий из быстро вращающегося воздуха, частиц влаги, песка, пыли и других взвесей и скоростью вращения более 50 (пятидесяти) м/с.

"землетрясение" означает подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

"извержение вулкана" означает выход из кратера вулкана лавы, выброс пепла, горючих газов и обломков горных пород;

"наводнение, затопление" означает выход водяной массы из нормальных границ водоема, вызванный интенсивным таянием снега, выпадением большого количества осадков, ветровыми нагонами воды, ледяными заторами, прорывом дамб и плотин, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку или воды.

"град" означает разновидность атмосферных осадков, выпадающих в виде ледяных образований разной величины.

"ливень" означает разновидность кратковременных атмосферных осадков в виде дождя интенсивностью более 30 (тридцати) мм за 1 (один) час либо более 50 (пятидесяти) мм за 12 (двенадцать) часов.

"воздействие снеговой нагрузки" означает влияние нагрузки, образовавшейся в результате выпадения атмосферных осадков в виде снега сверх сезонно-климатической нормы, соответствующей той территории, которая указана в договоре страхования и в пределах которой располагается застрахованное имущество.

"оползень" означает скользящее смещение масс грунта по склону вниз под действием собственной тяжести.

"горный обвал, камнепад" означает внезапное обрушение горных пород в результате потери устойчивости; скатывание камней с горных склонов.

"лавины" означает масса снега и льда, падающая или соскальзывающая со склонов гор, со скоростью более 20 (двадцати) м/с.

"сель" означает грязевые или грязекаменные потоки, внезапно возникающие в руслах горных рек вследствие паводка, вызванного обильными атмосферными осадками (в т.ч. ливнями) или бурным снеготаянием.

"действие низких температур, не характерных для данной местности" означает влияние такой температуры наружного воздуха, отрицательные значения которой находятся за пределами нижнего диапазона температур, носящих обычный характер для местности, в пределах которой располагается застрахованное имущество.

4.2.5. падение твердых тел;

"падение твердых тел" означает падение летательных (космических) аппаратов либо их обломков, грузов, падающих с летательного (космического) аппарата и/или других твердых тел (включая падение деревьев, снежноледяных образований, матч освещения);

"летательный (космический) аппарат" означает самолет, вертолет, космический аппарат, аэростат, дирижабль или иное устройство, предназначенное для полётов в атмосфере или космическом пространстве.

4.2.6. столкновение или наезд;

"столкновение или наезд" означает столкновение или наезд на застрахованное имущество средств гужевого, автомобильного, железнодорожного, морского, внутреннего водного и/или воздушного транспорта;

4.2.7. противоправные действия третьих лиц;

"противоправные действия третьих лиц" означает совершенные третьим лицом действия, имеющие признаки правонарушения или преступления такие, как:

- а) кража со взломом;
- б) грабеж;
- в) разбой;
- г) хулиганство;
- д) вандализм;
- е) умышленное уничтожение или повреждение имущества;
- ж) уничтожение или повреждение имущества по неосторожности.

"кража со взломом"⁶ означает тайное хищение имущества, совершаемое путем проникновения злоумышленника в закрытое здание (помещение) либо иное закрытое хранилище, находящееся в пределах территории страхования, и сопряженное с повреждением конструктивных элементов находящихся в пределах территории страхования здания (помещения) либо иного закрытого хранилища, или их окон, дверей, замков или иных запорных механизмов (включая электронные средства) путем применения орудий взлома, а также отмычек, поддельных (не оригинальных) ключей или иных технических средств или при наличии следов такого проникновения (взлома).

⁶ Дополнительным условием наступления страхового случая по вышеуказанной причине является квалификация следственными органами или судом кражи с незаконным проникновением в жилище, в помещение либо иное хранилище.

Для целей настоящих Правил и договора страхования *поддельными*⁷ считаются ключи, изготовленные на основе оригиналов ключей по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами.

"грабеж" означает открытое хищение чужого имущества;

"разбой" означает нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия;

"хулиганство" означает грубое нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, совершенное: с применением оружия или предметов, используемых в качестве оружия; по мотивам политической, идеологической, расовой, национальной или религиозной ненависти или вражды либо по мотивам ненависти или вражды в отношении какой-либо социальной группы;

"вандализм" означает осквернение зданий или иных сооружений, порча имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах;

"умышленное уничтожение и/или повреждение имущества" означает умышленное приведение имущества в состояние, непригодное для дальнейшего использования и/или снижающее его потребительские характеристики.

"уничтожение или повреждение имущества по неосторожности" означает уничтожение или повреждение чужого имущества третьим лицом, совершенные путем неосторожного обращения с огнем или иными источниками повышенной опасности.

4.2.8. террористический акт.

"террористический акт" означает совершенные третьим лицом: взрыв, поджог или иные действия, устрашающие население и создающие опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями (ст. 205 УК РФ).

4.2.9. сверхнормативные колебания сетей;

"сверхнормативные колебания сетей" означает колебания или изменения параметров газовых, канализационных, тепловых, водопроводных и/или электрических сетей (включая случаи прекращения функционирования) отличных от нормативных отклонений параметров сетей⁸.

4.3. В договоре страхования в качестве причин (*страховых рисков*), вызывающих утрату (гибель) или повреждение застрахованного имущества могут указываться все или некоторые причины (*страховые риски*) из состава, предусмотренного пунктом 4.2 настоящих Правил.

4.4. Для обозначения страховых рисков, формулировки которых указаны в подпунктах 4.2.1 – 4.2.7 настоящих Правил, применяемых совместно, Страховщик вправе использовать наименование **"стандартные риски"**.

Для обозначения страховых рисков, формулировки которых указаны в подпунктах 4.2.5 – 4.2.6 настоящих Правил, применяемых совместно, Страховщик вправе использовать наименование **"механические повреждения"**.

4.5. Не является страховым случаем утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, произошедшие:

4.5.1. на территории иной, чем территория страхования, указанная в договоре страхования. В случае, когда территория страхования не указана в договоре, такой территорией является территория Российской Федерации;

⁷ Факт использования поддельных ключей при краже имущества является доказанным, если только об этом сделан вывод органами предварительного расследования или судом.

⁸ В пункте 11.12 настоящих Правил перечислены варианты возмещения ущерба по данному риску.

4.5.2. в результате умысла Страхователя и/или Выгодоприобретателя;

4.5.3. в результате коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания и/или других естественных свойств застрахованного имущества;

4.5.4. в результате взрыва внутри камеры внутреннего сгорания (цилиндра двигателя); взрыва газа внутри электрических коммутационных устройств; взрыва, предусмотренного технологией производственного процесса; взрыва, вызванного износом резервуара или иного технологического оборудования, принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю);

4.5.5. по причине изготовления и использования Страхователем (Выгодоприобретателем) взрывчатых веществ и взрывоопасных устройств, проведения химических и физических опытов;

4.5.6. на иной стадии эксплуатации, чем хранение, при условии, что застрахованным имуществом являются: снегоходы, квадроциклы, гидроциклы, скутеры и аналогичные транспортные средства, указанные в подпункте 3.2.7.2 настоящих Правил.

4.6. Если договором страхования не предусмотрено иное, то не является страховым случаем утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, которые произошли в результате:

4.6.1. проведения взрывных, строительно-монтажных работ; выемки грунта из котлованов или карьеров; засыпки пустот или проведения земляных работ, а также прокладки коммуникаций; работ по реконструкции, перепланировке;

4.6.2. проникновения в помещение дождевой воды, снега, града и грязи через кровлю, лоджии, балконы, террасы, незакрытые оконные (дверные) проемы и/или иные отверстия, возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов;

4.6.3. столкновения или наезда средств транспорта, перечисленных в подпункте 4.2.6 настоящих Правил, находящихся под управлением Страхователя (Выгодоприобретателя), членов его семьи и/или его работников;

4.6.4. превышения Страхователем (Выгодоприобретателем), членом его семьи и/или его работником эксплуатационных нагрузок при использовании застрахованного имущества (включая случаи использования поврежденного имущества, если о таких повреждениях было известно заранее перечисленным в настоящем подпункте лицам);

4.6.5. воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для процесса изготовления, обработки (сушки, глажения и т.п.) и/или ремонта застрахованного имущества;

4.6.6. конструктивных и/или производственных недостатков застрахованного имущества;

4.6.7. в результате нарушения Страхователем (Выгодоприобретателем) инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества (включая соблюдение сроков эксплуатации); Правил противопожарного режима в Российской Федерации⁹ (включая правила хранения легковоспламеняющихся (горючих) жидкостей и/или взрывчатых веществ) или охранной безопасности; правил пользования и условий эксплуатации электрических, отопительных, водопроводных, канализационных и противопожарных систем; установленных норм и правил проведения строительно-монтажных работ; неисполнения предписаний государственных и ведомственных надзорных органов;

4.6.8. в результате умысла членов семей и/или работников Страхователя и/или Выгодоприобретателя.

4.7. Перечень исключений, предусмотренных пунктом 4.6 настоящих Правил, может быть изменен договором страхования.

5. Страховая сумма. Страховая стоимость

5.1. Страховая сумма устанавливается по каждому страховому случаю, формулировка которого указана в договоре страхования при условии комбинированного страхования (см. пункт 2.7 настоящих Правил). Страховая сумма указывается в договоре в размере, не превышающем страховой стоимости.

⁹ Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390.

Если в договоре страхования страховая сумма указана в размере, меньшем страховой стоимости, то Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого страховщика, но таким образом, чтобы общая страховая сумма по всем договорам страхования не превышала страховую стоимость.

5.2. Страховая сумма, указанная в договоре страхования, считается установленной в отношении всей совокупности страховых случаев, произошедших в период, когда действовало страхование.

5.3. Страховая сумма может быть установлена в рублях или в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в российских рублях (далее – страхование с валютным эквивалентом).

5.4. Страховая стоимость, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страхователь умышленно ввел в заблуждение относительно этой стоимости Страховщика, не воспользовавшегося до заключения договора страхования своим правом на оценку страхового риска.

6. Срок действия договора страхования

6.1. Договор страхования заключается на любой срок.

6.1.1. путем указания моментов времени и/или календарных дат, которые определяют его начало и окончание;

6.1.2. путем указания интервала, исчисляемого годами, месяцами, неделями, днями или часами, а также момента времени и/или календарной даты, которые определяют его начало;

6.1.3. путем указания события и интервала времени. Таким событием может являться уплата страховой премии (первого страхового взноса). В указанном случае договор страхования вступает в силу:

- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днём уплаты страховой премии (первого страхового взноса) наличными деньгами;
- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днём поступления перечисленной суммы страховой премии (первого страхового взноса) на расчетный счет Страховщика при безналичной уплате.

6.2. Договор страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие после вступления его в силу, если в нем не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

6.3. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил, стороны приходят к соглашению о том, что договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в следующих случаях:

6.3.1. стороны выполнили обязательства, предусмотренные договором страхования;

6.3.2. возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае договор прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, и Страховщик имеет право на часть страховой премии (платы за страхование), пропорциональную времени, в течение которого действовало страхование;

6.3.3. иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время.

Однако, действие договора страхования прекращается не ранее дня подачи Страховщику письменного заявления¹⁰ об отказе, если на день подачи заявления об отказе возможность наступления страхового случая не отпала, и существование страхового риска не прекратилось.

Если договором не предусмотрено иное, то в случае досрочного отказа Страхователя от договора страхования Страховщик возвращает Страхователю сумму, исчисляемую путем вычитания из уплаченной суммы страховой премии (взносов) следующих сумм:

той части суммы страховой премии, которая пропорциональна времени, в течение которого действовало страхование;

¹⁰ Форма заявления об отказе от договора страхования представлена в приложении № 7 к настоящим Правилам.

расходов на ведение дела в размере, предусмотренном структурой тарифной ставки; начисленной (выплаченной) суммы страхового возмещения.

6.5. При страховании с валютным эквивалентом: возврат части страховой премии Страхователю при досрочном расторжении договора, Страховщик осуществляет в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату осуществления платежа, если договором страхования предусмотрено установление суммы страховой премии в иностранной валюте и предусмотрен возврат части страховой премии Страхователю.

7. Франшиза

7.1. Франшиза - это часть убытков, которая определена федеральным законом и (или) договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере. Факт установления франшизы фиксируется путем указания в договоре страхования вида и размера франшизы или способа исчисления размера франшизы.

7.2. Если договором страхования предусмотрена безусловная франшиза, то по такому договору размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы. Порядок расчета страхового возмещения при установлении безусловной франшизы указан в пункте 11.9 настоящих Правил.

7.3. Если договором страхования предусмотрена условная франшиза, то по такому договору Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы.

7.4. Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

8. Страховая премия

8.1. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку. Сумма страховой премии и порядок ее уплаты указываются в договоре страхования. Договором страхования может быть предусмотрено установление страховой премии, как в рублях, так и в иностранной валюте. При страховании с валютным эквивалентом: страховая премия уплачивается в рублях по курсу ЦБ РФ, установленному для иностранной валюты на дату оплаты (перечисления).

8.2. Страховая премия исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа. Страховой тариф считается равным базовому страховому тарифу или исчисляется путем умножения базового страхового тарифа и поправочного (ых) коэффициента (ов)¹¹, если имеются основания для применения таких коэффициентов. Наличие оснований для применения поправочных коэффициентов и их значения Страховщик определяет экспертно согласно настоящим Правилам в зависимости от факторов, влияющих на страховой риск.

8.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, то:

8.3.1. В случае неуплаты страховой премии или ее первого страхового взноса в полном объеме и в установленный договором страхования срок, договор страхования считается не вступившим в силу. Указанное положение применимо, если уплата страховой премии (первого страхового взноса) является условием вступления договора страхования в силу (в соответствии с подпунктом 6.1.3 настоящих Правил).

8.3.2. В случае неуплаты страховой премии или ее первого страхового взноса в полном объеме и в установленный договором страхования срок при условии вступления договора страхования в силу в соответствии с п. 6.1.1 или п. 6.1.2 настоящих Правил, обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения прекращаются, о чем Страховщик направляет письменное уведомление Страхователю, в порядке, изложенном в пункте 13.3 настоящих Правил. Договор страхования считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении

¹¹ Значения базовых страховых тарифов и поправочных коэффициентов указаны в приложении № 2 к настоящим Правилам.

Страховщика. При этом дата досрочного прекращения договора страхования не может быть указана ранее даты отправки уведомления.

8.3.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 954 ГК РФ в случае неуплаты очередного страхового взноса в установленный срок, обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения прекращаются, о чем Страховщик направляет письменное уведомление Страхователю, в порядке, изложенном в пункте 13.3 настоящих Правил. Договор страхования считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении Страховщика. При этом дата досрочного прекращения договора страхования не может быть указана ранее даты отправки уведомления.

8.4. При уплате премии в рассрочку, если сумма второго и последующих страховых взносов не уплачена (уплачена не в полном размере) в установленный срок, и до уплаты очередных страховых взносов произошел страховой случай, то Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченных очередных страховых взносов, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.5. Днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

8.5.1. в случае уплаты наличными деньгами - день получения суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика, **если иное не предусмотрено договором страхования.**

8.5.2. в случае уплаты в безналичном порядке **для юридических лиц** - день поступления суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика (уполномоченного представителя Страховщика), **если иное не предусмотрено договором страхования;**

8.5.3. в случае уплаты в безналичном порядке **для физических лиц** – день подтверждения кредитной организацией, обслуживающей Страхователя (Выгодоприобретателя), исполнения его распоряжения о переводе суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика.

9. Изменение страхового риска

9.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно либо в срок, определенный договором страхования, письменно уведомлять Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении или изменении договора.

Письменное уведомление должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем, когда Страхователю стало известно об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, если договором страхования не предусмотрен иной срок уведомления.

Если договором страхования не предусмотрено иное, то значительными изменениями в обстоятельствах, влияющих на увеличение степени риска, признаются:

- возникновение неисправности, отключение, демонтаж и/или замена охранной и пожарной сигнализации, автоматических средств пожаротушения, о наличии которых было заявлено Страховщику при заключении договора страхования;
- изменение условий охраны или расторжение договора с охраняемым предприятием, о наличии которого было заявлено Страховщику при заключении договора страхования;
- хищение, утрата, замена ключа от застрахованного помещения, строения, а также ворот/калиток, через которые осуществляется въезд/вход на территорию, где находится застрахованное имущество;
- изменение режима эксплуатации застрахованного имущества (включая установку в застрахованном помещении, строении, квартире или комнате газовых баллонов емкостью 50 и более литров, газового оборудования, водонагревательных приборов, отопительных печей, каминов, а также устройства бань, саун и дополнительных санитарных узлов);

- начало капитального ремонта, строительного-монтажных и ремонтных работ (переоборудование, переустройство, перепланировка, перенос или замена инженерного оборудования, инженерных систем и коммуникаций, снос, перестройка строения, помещения);
- значительное повреждение или уничтожение имущества в результате наступления событий, не предусмотренных в договоре страхования в качестве страховых рисков;
- попытка незаконного проникновения третьих лиц в застрахованные строения и квартиры, попытка хищения застрахованного имущества и иные попытки совершения противоправных действий третьими лицами;
- устранение или замена на менее надежные хранилища, предусмотренные для ценного имущества или понижение степени надежности мест хранения, заявленной при заключении договора страхования;
- ремонт или переоборудование зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к застрахованным, или установление на таких зданиях строительных лесов или подъемников;
- оставление без присмотра на длительный срок (свыше 60 дней подряд) застрахованных помещений или помещений, если о постоянном проживании в них было заявлено Страховщику при заключении договора страхования;
- передача застрахованного имущества другому лицу (включая залог), изменение условий эксплуатации застрахованного имущества (включая установку в застрахованном помещении или квартире газовых баллонов (емкостью более 50 литров), дровяных печей (каминов)).

9.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска.

Дополнительная сумма страховой премии исчисляется Страховщиком путем умножения суммы страховой премии, указанной в договоре страхования, пропорциональной времени, оставшегося до истечения срока действия договора страхования, на поправочный коэффициент, учитывающий увеличение страхового риска. Значение такого коэффициента Страховщик определяет экспертно в пределах, установленных настоящими Правилами.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. При неисполнении Страхователем обязанности, предусмотренной пунктом 9.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Взаимодействие сторон при наступлении страхового случая

10.1. После того, как Страхователю стало известно об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, Страхователь обязан:

10.1.1. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по уменьшению ущерба, возмещаемого Страховщиком. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

10.1.2. Сохранять поврежденное имущество в том виде, в каком оно оказалось в результате наступления события, указанного в пункте 4.2 настоящих Правил, до осмотра его Страховщиком. (Страхователь имеет право изменить картину нанесенного ущерба только, если это диктуется соображениями безопасности людей, уменьшения размера ущерба или если на это получено согласие Страховщика, а также по истечении 2 (двух) недель после уведомления Страховщика об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества).

10.1.3. Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по установлению лица, на которое возлагается ответственность за причиненный ущерб.

10.1.4. Заявить в государственные органы, которые уполномочены расследовать обстоятельства и причины повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества.

Если договором страхования не предусмотрено иное, то перечень государственных органов для заявления является следующим:

10.1.4.1. при пожаре – территориальные подразделения надзорной деятельности Государственной противопожарной службы РФ;

10.1.4.2. при взрыве – Ростехнадзор или другие государственные службы, призванные осуществлять надзор за условиями эксплуатации сетей и силовых агрегатов, аварийные службы, правоохранительные органы (органы внутренних дел);

10.1.4.3. при заливе – аварийные службы жилищно-коммунального хозяйства, эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства;

10.1.4.4. при падении твердых тел – правоохранительные органы (органы внутренних дел);

10.1.4.5. при столкновении или наезде средств гужевого, автомобильного, железнодорожного, морского, внутреннего водного и/или воздушного транспорта – подразделения ГИБДД; органы, обеспечивающие безопасность полетов воздушных судов, морских и речных судов;

10.1.4.6. при противоправных действиях третьих лиц – правоохранительные органы (органы внутренних дел);

10.1.4.7. при стихийных бедствиях – Росгидромет, территориальные паводковые комиссии, МЧС;

10.1.4.8. при сверхнормативных колебаниях сетей – (с учетом конкретных обстоятельств наступления страхового случая) в службы и организации, отвечающие за содержание и эксплуатацию инженерных систем, сетей (теплоснабжение, канализация, системы газо- и электроснабжения; горячего и холодного водоснабжение), органы аварийной службы.

10.1.5. При заключении договора страхования по страховым случаям, указанным в пункте 4.2 настоящих Правил, за исключением случаев гибели (повреждения) застрахованного имущества вследствие залива и утраты застрахованного имущества в результате противоправных действий третьих лиц, договором может быть предусмотрено следующее условие **"О предоставлении документов из государственных компетентных органов"**.

"О предоставлении документов из государственных компетентных органов". Один раз в течение каждого года действия договора страхования от Страхователя (Выгодоприобретателя) не требуется предоставление документов из государственных компетентных органов при утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества, если размер причиненного ущерба не превышает 50% от суммы годовой страховой премии, установленной по договору, в соответствующем году страхования.

Договором страхования может быть предусмотрен иной размер причиненного ущерба, при котором не требуется предоставление документов из государственных компетентных органов при утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества.

10.1.6. Уведомить Страховщика письменно об утрате (гибели) или повреждении застрахованного имущества.

Письменное уведомление составляется в произвольной форме и должно содержать: реквизиты договора страхования;

наименование застрахованного имущества с указанием вида причиненного вреда (повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества);

предполагаемый размер ущерба;

место, дата и время, где и когда произошло повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества.

Письменное уведомление должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем, когда Страхователю стало известно о произошедшем событии, если иной срок уведомления не

предусмотрен договором страхования.

Договор страхования может содержать норму, предусматривающую иной порядок уведомления о повреждении, гибели или утрате застрахованного имущества.

10.1.7. Уведомить Страховщика письменно о начале расследования компетентными органами факта повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества, а также информировать Страховщика о ходе начатого расследования.

Письменное уведомление должно быть направлено в адрес Страховщика либо вручено представителю Страховщика не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем, когда начато расследование, если иной срок уведомления не предусмотрен договором страхования.

10.1.8. Предоставить поврежденное имущество для осмотра в любой день по требованию Страховщика.

10.1.9. Обеспечить по требованию Страховщика его участие в экспертизе по установлению причин повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества и/или определению размера причиненного ущерба, выяснения иных обстоятельств наступления страхового случая, и, в случае наличия судебного спора, связанного с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества, обеспечить привлечение Страховщика к участию в судебном разбирательстве. При этом Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику:

- об организации экспертизы (о начале ее проведения) не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты назначения экспертизы;
- о начале проведения судебного разбирательства незамедлительно, как только ему стало известно об этом мероприятии.

10.1.10. Следовать письменным указаниям Страховщика.

10.1.11. Предъявить Страховщику письменное требование¹² о выплате страхового возмещения и предоставить Страховщику необходимые документы, а именно:

10.1.11.1. договор (полис) страхования;

10.1.11.2. документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) владеть, пользоваться и/или распоряжаться застрахованным имуществом, которое повреждено, погибло или утрачено, а также документы, отражающие его характеристики и свойства: технические паспорта, экспликации, планы, инструкции, гарантийные талоны, сертификаты;

10.1.11.3. документы, подтверждающие необходимость и обоснованность расходов, произведенных для уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика. Указанные документы предоставляются в случаях, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) понес расходы для уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, и/или для выполнения письменных указаний Страховщика:

- договоры на уборку, ремонт, изготовление и монтаж, строительство, расчистку, утилизацию, перевозку/транспортировку, погрузку/разгрузку, вывоз мусора, с приложением к ним тарифов исполнителя работ, оформленными бланками-заказами с указанным перечнем и объемом выполняемых работ, спецификаций, счетов, накладных на перемещение, актов приема-передачи имущества и (или) выполненных работ (оказанных услуг), а также документов, подтверждающих факт оплаты по договору;

- договор с независимой экспертной организацией, с приложением заполненного бланка-задания, акта выполненных работ, счета, а также документов, подтверждающих факт оплаты по договору;

- копия заявки в государственные учреждения на предоставление информации (выписок, копий, заключений, справок), с приложением документов, подтверждающих факт оплаты заказанной услуги;

10.1.11.4. документы, необходимые Страховщику для осуществления перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые в результате страхования. Указанные документы

¹² Форма требования о выплате страхового возмещения представлена в приложении № 8 к настоящему Правилам.

предоставляются в случае, когда договором страхования не предусмотрен отказ Страховщика от права на суброгацию;

10.1.11.5. письменный отказ собственника от права собственности на застрахованное имущество в пользу Страховщика. Указанный документ предоставляется в случаях утраты или гибели застрахованного имущества, если собственник отказался в пользу Страховщика от своего права собственности на такое имущество;

10.1.11.6. любой из документов, перечисленных в пункте 2.4 настоящих Правил, с учетом того, что: является ли застрахованное имущество объектом капитального строительства; к какой группе движимого или недвижимого имущества оно относится.

10.1.12. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить Страховщику всю информацию и документы, которые, по мнению Страховщика, являются необходимыми для установления факта наступления страхового случая. К таким документам, но не ограничиваясь приведенным списком, в частности, относятся:

- документы, подтверждающие факт, место, дату, время, причины и обстоятельства повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества;

- документы, подтверждающие обстоятельства, факт и причину повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества в виде актов, протоколов, заключений, письменных объяснительных, решений (определений) или приговора суда;

- процессуальные документы правоохранительных органов в виде постановления о возбуждении (отказе в возбуждении) уголовного дела, постановления о признании Страхователя (Выгодоприобретателя) потерпевшим, протокол осмотра места происшествия, протокол и определение по делу об административном правонарушении. Указанные документы предоставляются в случае повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества вследствие противоправных действий;

- заключение пожарного специалиста или испытательной пожарной лаборатории о причине пожара, акт о пожаре. Указанные документы предоставляются в случае повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества вследствие пожара.

- документы из государственной службы, осуществляющей наблюдение за состоянием окружающей среды, которые содержат сведения о характере, дате, времени и месте наблюдавшегося опасного природного гидрометеоявления. Указанные документы предоставляются в случае повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества вследствие воздействия стихийного бедствия (природного явления);

- заключение компетентного специалиста (специализированной ремонтной организации) о наличии причинно-следственной связи между заявленным событием и выявленными повреждениями или гибелью застрахованного имущества. Указанные документы предоставляются в случае повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества вследствие любой из опасностей, перечисленной в пункте 4.2 настоящих Правил.

10.1.13. Страхователь обязан предоставить Страховщику всю информацию и документы, подтверждающие размер ущерба, причиненного застрахованному имуществу. К таким документам относятся:

Для определения размера ущерба, причиненного недвижимому имуществу:

- акт осмотра, дефектная ведомость;
- смета (калькуляция) затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ;
- акт, отчет или заключение независимого эксперта (результаты экспертизы, назначенной Страховщиком или Страхователем с согласия Страховщика);

- документы, подтверждающие стоимость годных остатков: договоры купли-продажи поврежденного имущества, с приложением акта приема-передачи имущества, расходного кассового ордера, платежного поручения с отметкой банка или выписки банка со счета Страхователя (Выгодоприобретателя) о получении на счет указанной в договоре купли-

продажи суммы и/или заключение независимой экспертизы по определению стоимости годных остатков.

Для определения размера ущерба, причиненного движимому имуществу:

- опись поврежденного, похищенного или утраченного имущества составленная компетентным органом (по требованию Страховщика);
- акт осмотра, акт освидетельствования, акт диагностики, дефектная ведомость;
- смета (калькуляция) затрат на проведение ремонтно-восстановительных работ;
- акт, отчет или заключение независимого эксперта;
- договор-заявка на оказание услуг, дефектная ведомость, расчет стоимости ремонта, либо заключение об отсутствии технической возможности или экономической целесообразности ремонта, счет на оплату, акт приема-передачи выполненных работ, а также документы, подтверждающие факт оплаты услуги (перечисленные документы являются приложением к заключению специализированной ремонтной организации о наличии причинно-следственной связи между заявленным событием и выявленными повреждениями);
- договоры поставки (купли-продажи) с приложенными к ним спецификациями, оформленными бланками-заказами, товарными накладными, актами приема-передачи, счетами, а также документами, подтверждающими факт их оплаты по договору (кассовые/товарные чеки, квитанции к приходному кассовому ордеру, выписки банка со счета Страхователя (Выгодоприобретателя);
- документы, подтверждающие стоимость годных остатков: договоры купли-продажи поврежденного имущества, с приложением акта приема-передачи имущества, расходного кассового ордера, выписки банков со счета Страхователя (Выгодоприобретателя) о получении на счет указанной в договоре купли-продажи суммы и/или заключение независимой экспертизы по определению стоимости годных остатков (калькуляции, сметы).

10.2. После того, как исполнены обязанности, предусмотренные пунктом 10.1 настоящих Правил, Страховщик обязан:

10.2.1. Проверить (изучить) документы, полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя).

10.2.2. Либо признать факт наступления страхового случая (утвердить страховой акт¹³), т.е. квалифицировать наступления страхового случая, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем получения последнего из документов, необходимых Страховщику, либо в указанный срок направить Страхователю (Выгодоприобретателю) письменный отказ в удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения.

10.2.3. Выплатить сумму страхового возмещения, указанную в страховом акте, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем утверждения Страховщиком страхового акта.

Договор страхования может содержать норму, предусматривающую иные сроки утверждения страхового акта (направления письменного отказа) и/или выплаты суммы страхового возмещения.

10.3. Принятие решения о признании факта наступления страхового случая (об отказе в удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения) Страховщик может отсрочить, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней, в случае:

10.3.1. если при проверке полученных документов установлено несоответствие их состава составу документов, который определяется согласно подпункту 10.1.11 настоящих Правил, наличие в полученных документах неполной информации и/или ненадлежащее их оформление – до момента устранения выявленных недостатков;

10.3.2. если при проверке полученных документов установлено, что полученные документы не позволяют Страховщику определить дату, время, место, причины, обстоятельства и/или факт наступления страхового случая, либо размер ущерба – до момента

¹³ Форма страхового акта представлена в приложении № 9 к настоящим Правилам.

получения Страховщиком документов, позволяющих определить дату, время, место, причины и факт наступления страхового случая, размер ущерба;

10.3.3. если при проверке полученных документов установлено, что полученные документы не позволяют Страховщику реализовать право требования к лицу, ответственному за ущерб, возмещаемый в результате страхования, – до момента получения Страховщиком документов, позволяющих Страховщику реализовать право требования к лицу, ответственному за ущерб;

10.3.4. если при проверке полученных документов установлено, что полученные документы не подтверждают наличия у Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения – до момента получения необходимого доказательства;

10.4. Принятие решения о признании факта наступления страхового случая (об отказе в удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения) Страховщик может отсрочить, если по факту повреждения, гибели или утраты застрахованного имущества в отношении Страхователя, Выгодоприобретателя и/или его работника возбуждено уголовное дело – до момента вступления в силу приговора суда по уголовному делу или вынесения решения о прекращении (приостановлении) уголовного дела.

10.5. В удовлетворении предъявленного требования о выплате страхового возмещения Страховщик отказывает только в случаях:

10.5.1. если заявленное Страхователем событие не предусмотрено договором страхования в качестве страхового случая;

10.5.2. если событие, предусмотренное договором страхования в качестве страхового случая, наступило в течение интервала времени, когда не действовало страхование, обусловленное договором;

10.5.3. если Страхователь (Выгодоприобретатель) не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящими Правилами или договором страхования, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (в соответствии со статьей 961 ГК РФ);

10.5.4. если ущерб не превышает сумму франшизы, установленной по договору страхования;

10.5.5. если по окончании срока, установленного пунктом 10.3 настоящих Правил, Страхователем (Выгодоприобретателем) так и не были предоставлены документы, которые позволяют Страховщику установить дату, время, место, причины и/или факт наступления страхового случая, либо размер понесенного ущерба.

10.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

10.6.1. если страховой случай наступил вследствие изъятия, конфискации или реквизиции застрахованного имущества;

10.6.2. если страховой случай наступил вследствие ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, за исключением случая, когда действие настоящей нормы отменено договором страхования;

10.6.3. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);

10.6.4. если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по его вине;

10.6.5. если страховой случай наступил вследствие радиоактивного заражения, воздействия ядерного взрыва и/или радиации;

10.6.6. если страховой случай наступил вследствие военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

10.6.7. если страховой случай наступил вследствие гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

11. Порядок исчисления ущерба и страхового возмещения

11.1. В случае **повреждения застрахованного имущества** ущерб исчисляется путем суммирования¹⁴:

расходов по оплате приобретения и доставки необходимых для выполнения ремонта деталей, узлов, агрегатов, конструктивных элементов, материалов, комплектующих застрахованного имущества;

расходов по оплате восстановительных работ;

расходов по оплате дополнительных работ и услуг¹⁵ в части, не превышающей 3% от страховой суммы, если договором страхования не предусмотрено иное.

Договором страхования может быть предусмотрен учет износа заменяемых деталей узлов, агрегатов, конструктивных элементов, материалов, комплектующих застрахованного имущества.

11.2. По договору страхования могут дополнительно устанавливаться:

11.2.1. "**лимит возмещения расходов**". Если по договору страхования установлен лимит возмещения расходов, то, в случае повреждения застрахованного имущества при расчете ущерба, расходы, в отношении которых установлен лимит возмещения, учитываются в сумме, не превышающей такой лимит.

Такой лимит может быть установлен в отношении расходов, наименование которых указано в пункте 11.1 настоящих Правил.

11.2.2. "**лимит возмещения ущерба**". Если по договору страхования установлен лимит возмещения ущерба, возникшего по причине, предусмотренной договором страхования, то:

в случае повреждения застрахованного имущества по такой причине, ущерб исчисляется в сумме, не превышающей такой лимит;

в случае гибели/ утраты застрахованного имущества по такой причине, ущерб исчисляется в размере такого лимита, но не более стоимости застрахованного имущества.

11.3. Договором страхования может быть предусмотрено установление лимитов возмещения иных, чем перечисленные в пункте 11.2 настоящих Правил (в том числе на конкретную группу имущества, на определенную категорию имущества).

11.4. Лимиты возмещения, указанные в пунктах 11.2 и 11.3 настоящих Правил, устанавливаются в размере, не превышающем страховую сумму.

11.5. Если ущерб, исчисленный в соответствии с пунктом 11.1 (пунктами 11.1 и 11.2-11.3) настоящих Правил, превышает стоимость застрахованного имущества, то считается, что наступила гибель застрахованного имущества, и ущерб исчисляется согласно пункту 11.6 настоящих Правил.

11.6. В случае **гибели застрахованного имущества** ущерб считается равным разнице между стоимостью застрахованного имущества и суммой, которая может быть получена от реализации остатков застрахованного имущества, если собственник не отказался от своего права собственности на такое имущество в пользу Страховщика или страховая сумма меньше страховой стоимости.

¹⁴ Расходы, перечисленные в пункте 11.1 настоящих Правил, необходимы для приведения поврежденного застрахованного имущества в состояние, в котором оно находилось до наступления страхового случая - **восстановительные расходы**.

¹⁵ **К дополнительным работам и услугам** относится: работы по утилизации остатков имущества, составление сметы ремонта, проведение экспертизы, перевозка поврежденного имущества к месту хранения и/или выполнения ремонта, хранение поврежденного имущества или их остатков, проведение испытаний и/или сертификации восстановленного имущества, оформление и сбор документов, подлежащих предоставлению Страховщику, а также иные работы и/или услуги, обеспечивающие восстановление нарушенного права Страхователя (Выгодоприобретателя).

Если собственник отказался от своего права собственности на застрахованное имущество в пользу Страховщика и страховая сумма равна страховой стоимости, то размер ущерба считается равным стоимости застрахованного имущества.

11.7. В случае **утраты застрахованного имущества** ущерб считается равным стоимости застрахованного имущества.

Если по договору страхования установлен лимит возмещения ущерба, возникшего по причине, предусмотренной договором страхования, то в случае утраты застрахованного имущества по такой причине ущерб исчисляется в размере такого лимита, но не более стоимости застрахованного имущества.

11.8. Если сумма ущерба, которая исчислена в соответствии с содержанием пунктов 11.1 - 11.7 настоящих Правил, превышает разницу между страховой суммой и ранее начисленными суммами страхового возмещения, то исчисленная сумма ущерба уменьшается и считается равной указанной разнице.

11.9. Из суммы, исчисленной в соответствии с пунктами 11.1 - 11.8, вычитается сумма безусловной франшизы, если предусмотрено ее установление.

11.10. Сумма страхового возмещения считается равной произведению суммы ущерба и отношения страховой суммы к страховой стоимости, за исключением случая, когда договором страхования предусмотрено **Условие о расчете страхового возмещения на условиях "По первому риску"**.

Условие о расчете страхового возмещения на условиях "По первому риску". При расчете страхового возмещения не учитывается отношение страховой суммы к страховой стоимости, и страховое возмещение считается равным:

страховой сумме, если ущерб превышает страховую сумму;

сумме ущерба, если ущерб не превышает страховую сумму.

11.11. Расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) для уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, и/или выполнения письменных указаний Страховщика, возмещаются в части, пропорциональной отношению страховой суммы к страховой стоимости, даже когда в сумме со страховым возмещением они превышают страховую сумму.

Эти расходы возмещаются, если они были необходимы и/или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика, даже когда принятые меры оказались безуспешными.

11.12. Выплата страхового возмещения производится в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 10 настоящих Правил, после того как Страхователь предоставил Страховщику требование о выплате страхового возмещения с приложением документов, указанных в письменном требовании Страховщика. Письменное требование о предоставлении документов Страхователь обязан получить у Страховщика.

В частности, при наступлении страхового случая - гибель или повреждение застрахованного имущества по причине, указанной в подпункте 4.2.9 настоящих Правил, возникают следующие варианты возмещения ущерба.

11.12.1. **Вариант №1:** движимое имущество застраховано, исключая страхование электропроводки, трубопроводов и др. инженерных сетей.

Возмещается только ущерб, причиненный из-за сверхнормативных колебаний сетей застрахованному движимому имуществу.

11.12.2. **Вариант №2:** движимое имущество застраховано, включая страхование электропроводки, трубопроводов и др. инженерных сетей.

Возмещается ущерб, причиненный из-за сверхнормативных колебаний сетей всему застрахованному имуществу, включая:

ущерб, выразившийся в гибели (повреждении) электропроводки, электрических или электронных устройств в результате их возгорания (искрения и выделения тепла) по причине короткого замыкания, вызванного перегрузками электрических сетей свыше номинального значения (в т.ч. повышения силы тока или напряжения) без возникновения дальнейшего пожара;

ущерб трубопроводов, выразившийся в разрывах и/или деформации труб, находящихся в пределах застрахованного объекта недвижимости и соединенных непосредственно с этими трубами аппаратов, приборов, устройств (краны, вентили, баки, радиаторы и т.п.).

11.13. Если договором страхования предусмотрено установление страховой суммы, суммы страховой премии (страховых взносов) в иностранной валюте, то, если иное не предусмотрено договором страхования, расчёт суммы страхового возмещения осуществляется в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату наступления страхового случая, если курс иностранной валюты не превышает максимального курса выплат, под которым понимается курс соответствующей иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату перечисления страховой премии, увеличенной на 1 (один) % за каждый месяц (в т.ч. неполный), прошедший с момента перечисления премии Страхователем. В случае если курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ, превысит вышеуказанный максимальный курс, расчёт суммы страхового возмещения осуществляется исходя из максимального курса.

12. Суброгация

12.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах суммы страхового возмещения право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые в результате страхования.

12.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

12.3. Страховщик имеет право отказаться, в пределах оплаченной суммы страхового возмещения, от перехода прав, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба (убытка), исключая тех лиц, которые умышленно причинили ущерб (убыток).

13. Порядок разрешения споров

13.1. Все споры и разногласия, возникшие между Страхователем и Страховщиком в связи с заключением, исполнением, изменением, расторжением договора страхования, разрешаются Страхователем и Страховщиком путем переговоров, с обязательным направлением надлежащим образом оформленной письменной претензии. При получении одной стороной договора страхования письменной претензии в связи с заключением, исполнением, изменением, расторжением договора страхования, срок направления ответа на претензию не может составлять более 10 (Десяти) дней с момента ее получения другой стороной договора страхования.

13.2. В случае если Страхователь и Страховщик не разрешили спор и/или разногласия путем переговоров в претензионном порядке, то возникшие споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил, Страхователь и Страховщик (далее совместно - Стороны; по отдельности - Сторона) предусматривают следующий порядок направления уведомлений, письменных претензий, заявлений (далее – Уведомление), в том числе в случаях направления уведомления о досрочном прекращении договора страхования, указанных в пункте 8.3 настоящих Правил:

13.3.1. Уведомление одной Стороной-отправителем другой Стороне-получателю направляется следующим способом доставки корреспонденции: по почте заказным письмом с отметкой о его вручении по месту нахождения адресата (месту жительства) либо путем вручения представителю Стороны-получателя курьерской службой доставки Стороны-отправителя корреспонденции.

В последнем случае доказательством доставки Уведомления является расписка о вручении корреспонденции или соответствующая отметка на копии переданного текста, в которых указываются подпись, фамилия лица, передавшего Уведомление, дата и время его передачи, а также подпись, фамилия (должность и/или реквизиты письменного уполномочия

(доверенности)) лица, его принявшего.

13.3.2. В случае если адресат отказался принять, получить Уведомление, лицо, его доставляющее или вручающее, фиксирует отказ путем проставления соответствующей отметки на расписке о вручении корреспонденции (копии переданного текста), которые подлежат возврату Стороне-отправителю корреспонденции.

В случае если адресат не находится по указанному в договоре страхования или дополнительном соглашении к договору страхования месте (выбыл), и место нахождения адресата (место жительства) неизвестно, об этом лицом, доставляющим корреспонденцию, делается отметка на расписке о вручении корреспонденции (копии переданного текста), с указанием даты и времени совершенного действия, которые подлежат возврату Стороне-отправителю корреспонденции.

13.3.3. Стороны обязаны оповещать друг друга об изменении своего наименования не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента такого изменения. При отсутствии подобного оповещения Сторона-получатель корреспонденции именуется в Уведомлении исходя из последнего известного своего наименования.

Стороны обязаны оповещать друг друга об изменении своего адреса во время действия договора страхования не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента такого изменения. При отсутствии подобного оповещения Уведомления направляются по последнему известному адресу Стороны-получателя корреспонденции и считаются доставленными, хотя бы адресат по этому адресу более не находится.

13.3.4. Сторона (Страхователь/Страховщик) также считается извещенной надлежащим образом, если:

13.3.4.1. адресат отказался от получения Уведомления, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи или курьерской службой доставки Стороны-отправителя корреспонденции;

13.3.4.2. Уведомление не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в договоре страхования или дополнительном соглашении к договору страхования адресу, о чем организация почтовой связи или курьерская служба доставки уведомила Сторону-отправителя корреспонденции, с указанием источника данной информации;

13.3.4.3. Уведомление направлено по последнему известному месту нахождения Стороны-получателя корреспонденции (месту жительства), указанному в договоре страхования или дополнительном соглашении к договору страхования, если место его нахождения (место жительства) неизвестно;

13.3.4.4. имеются доказательства вручения или направления Уведомления в порядке, установленном пунктами 13.3.1- 13.3.2 настоящих Правил.

Дополнительные условия страхования непредвиденных расходов, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества.

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ содержит условия страхования непредвиденных расходов, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества.

1.2. Договор страхования в части страхования риска возникновения убытков, указанных в подпункте 1.1 настоящего документа, заключается только в пользу самого Страхователя. В качестве Страхователя может выступать физическое лицо.

1.3. В тексте настоящего документа термин "**временное помещение**" означает квартиру (комнату) или строение, параметры которых согласованы со Страховщиком и указаны в договоре страхования. При этом компенсация расходов за их аренду предоставляется Страхователю, при невозможности его дальнейшего проживания в прежней квартире (комнате) или строении, в связи с их утратой, гибелью или сильным повреждением.

1.4. Настоящие условия являются частью Правил страхования имущества физических лиц (комбинированных) (далее – Правила) и используются только в комбинации со страхованием по условиям Правил.

2. Объект страхования

2.1. С учетом положения, предусмотренного Законом № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», а именно: объектами страхования финансовых рисков в имущественном страховании могут быть имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском неполучения доходов, возникновения непредвиденных расходов физических лиц, юридических лиц и не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя (Застрахованного лица), объектами страхования финансовых рисков по настоящим Правилам являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов физических лиц, юридических лиц и не относящиеся к предпринимательской деятельности Страхователя по оплате аренды временных помещений.

3. Страховой риск

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

3.2. По договору страхования, заключаемому на условиях настоящего документа, подлежит страхованию риск возникновения непредвиденных расходов по оплате аренды временных помещений, в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества.

4. Страховой случай

4.1. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату.

4.2. В договоре страхования, заключаемом на условиях настоящего документа, указывается следующая формулировка страхового случая:

Возникновение у Страхователя непредвиденных расходов по оплате аренды временных помещений, в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества, указанного в подпунктах 3.2.1 и 3.2.2 Правил, если утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества является страховым случаем в соответствии с разделом 4 Правил.

4.3. Для обозначения страхового случая, указанного в подпункте 4.2 настоящего документа, Страховщик вправе использовать наименование "**Страхование непредвиденных расходов**".

5. Исключения из страхования

5.1. Исключения из страхования, применяемые в настоящем документе, перечислены в разделах 3 и 4 Правил и в пункте 5.2 настоящего документа.

5.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, то по условиям настоящего документа не является страховым случаем:

5.2.1. наступление (прекращение) расходов по оплате аренды временных помещений, в связи с повреждением застрахованного имущества, указанного в подпунктах 3.2.1 и 3.2.2 Правил, если степень его повреждения такова, при которой сохраняется (возобновляется) возможность проживания в неповрежденной части жилой площади застрахованного имущества.

5.2.2. наступление расходов по оплате аренды временных помещений на срок более 3 (трех) месяцев, в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества, указанного в подпунктах 3.2.1 и 3.2.2 Правил.

5.3. Перечень исключений, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего документа, может быть изменен договором страхования.

6. Страховая сумма

6.1. По договору страхования страховая сумма устанавливается в размере, не превышающем страховую стоимость.

6.2. Страховая стоимость определяется в размере убытков, которые понес бы Страхователь при наступлении страхового случая.

6.3. Стоимость аренды временного помещения за один день (неделю, месяц) фиксируется в договоре страхования.

6.4. Страховая сумма, указанная в договоре страхования, считается установленной в отношении всей совокупности страховых случаев, произошедших в период, когда действовало страхование.

6.5. Страховая сумма устанавливается в рублях. Договором страхования может быть предусмотрено установление страховой суммы в эквиваленте иностранной валюты.

7. Страховая премия. Франшиза

7.1. Порядок определения страховой премии представлен в разделе 8 Правил.

7.2. Порядок определения условной и безусловной франшизы представлен в разделе 7 Правил.

8. Срок действия договора страхования

8.1. Срок действия договора страхования определяется в соответствии с разделом 6 Правил.

8.2. Моментом наступления страхового случая, по настоящему документу считается момент наступления факта аренды временного помещения Страхователем, в связи с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества, указанного в подпунктах 3.2.1 и 3.2.2 Правил, и начинается с 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре аренды имущества, как дата начала срока действия договора.

9. Порядок исчисления убытков и страхового возмещения

9.1. Если иной порядок расчета не предусмотрен договором страхования, то при наступлении страхового случая размер убытков, понесенных Страхователем, считается равным

расходам, которые произвел Страхователь для оплаты аренды имущества. При этом Страхователю возмещаются такие убытки, размер которых равен стоимости аренды временного помещения, аналогичного по своим ценностно-стоимостным характеристикам поврежденным, погибшим (утраченным) квартире (комнате) или строению, застрахованным по пункту 4.2 Правил.

9.2. Не возмещаются любые штрафные санкции, в том числе, за нарушение договора аренды.

9.3. Если сумма страхового возмещения, которая рассчитана в соответствии с содержанием пункта 9.1 настоящего документа, превышает разницу между страховой суммой и ранее начисленными суммами страхового возмещения, то эта исчисленная сумма страхового возмещения уменьшается и считается равной указанной разнице.

9.4. Из суммы, которая исчислена в соответствии с содержанием пунктов 9.1 - 9.3 настоящего документа, вычитается сумма безусловной франшизы, если предусмотрено ее установление.

9.5. Сумма страхового возмещения считается равной:
страховой сумме, если сумма убытков превышает страховую сумму;
сумме убытков, если сумма убытков не превышает страховую сумму.

9.6. Если договором страхования предусмотрено установление страховой суммы, суммы страховой премии (страховых взносов) в эквиваленте иностранной валюты, то все расчеты сторон по договору страхования осуществляются в российских рублях по курсу ЦБ РФ на дату осуществления соответствующего платежа.

9.7. Выплата страхового возмещения производится в порядке и сроки, предусмотренные Разделом 10 Правил страхования, после того как Страхователь предоставил Страховщику требование о выплате страхового возмещения с приложением документов, указанных в письменном требовании Страховщика. Письменное требование о предоставлении документов Страхователь обязан получить у Страховщика.

10. Особые условия

10.1. Страхователь обязан:

10.1.1. Согласовать со Страховщиком выбор объекта аренды, которое будет предоставлено Страхователю для временного проживания.

10.1.2. Письменно уведомить Страховщика в течение 3 (трех) дней о начале периода аренды временного помещения.

10.1.3. Предоставить Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения и документы, которые подтверждают аренду помещения и факт ее оплаты.

10.2. Если какие-либо положения не отражены настоящим документом, то стороны руководствуются Правилами, договором страхования и законодательством РФ.