



УТВЕРЖДАЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СК «СОГЛАСИЕ»
/М.А. Тихонова/
21 марта 2016 г.

Приложение № 2
к Типовым правилам страхования ответственности
заемщика за нарушение обязательства по договору,
обеспеченному ипотекой

Базовые страховые тарифы и поправочные коэффициенты, применяемые при страховании ответственности заемщика за нарушение обязательства по договору, обеспеченному ипотекой

1. Базовые страховые тарифы

1.1. При страховании ответственности заемщика за нарушение обязательства по договору, обеспеченному ипотекой, применяются следующие базовые страховые тарифы, указанные в таблице № 1:

Таблица №1

Страховой случай	Значение базового тарифа (в % от страховой суммы за год страхования)
Неисполнение Страхователем требования о досрочном исполнении Обязательства, обеспеченного ипотекой, предъявленного в связи с неуплатой или несвоевременной уплатой Страхователем суммы долга полностью или в части, при условии недостаточности у Выгодоприобретателя денежных средств, вырученных от Реализации предмета ипотеки для удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном объеме, и при условии, что данное событие отвечает требованиям, установленным в п. 3.3 Правил.	1,90%

2. Поправочные коэффициенты, применяемые к базовым страховым тарифам

Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам поправочные коэффициенты (повышающие или понижающие) исходя из срока действия кредитного договора (повышающие от 1,1 до 4,0 или понижающие от 0,5 до 0,9), исходя из срока действия договора страхования (повышающие от 1,1 до 2,0 или понижающие от 0,15 до 0,9), соотношения кредит/зalog (повышающие от 1,2 до 3,0 или понижающие от 0,6 до 0,9), вида кредита (повышающие от 1,1 до 3,0 или понижающие от 0,5 до 0,9), вида приобретаемого объекта недвижимости (повышающие от 1,1 до 3,0 или понижающие от 0,5 до 0,9), вида процентной ставки по кредиту (повышающие от 1,1 до 3,0 или понижающие от 0,5 до 0,9), иных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающие от 1,1 до 3,0 или понижающие от 0,1 до 0,9).

В зависимости от категории Страхователя, количества заключенных договоров и суммы уплаченной Страхователем премии Страховщик вправе применять понижающий коэффициент от 0,6 до 0,9.

3. Порядок исчисления страховых тарифов и поправочных коэффициентов

3.1. Значения поправочных коэффициентов Страховщик определяет экспертно в пределах, установленных настоящим документом, в зависимости от различных факторов, влияющих на страховой риск.

3.2. Страховой тариф считается равным базовому страховому тарифу или исчисляется путем умножения базового страхового тарифа и поправочного (ых) коэффициента (ов), если имеются основания для применения таких коэффициентов.