

Особые условия («Оговорки») по страхованию объектов строительно-монтажных работ (Оговорки CAR)

Нижеуказанные Оговорки применяются при страховании строительно-монтажных работ, когда Сторонами достигнуто соглашение об их включении в договор страхования, при этом Оговорка считается включенной в условия договора, если ее текст приведен в любом из его разделов.

Текст оговорки, включенной в договор страхования, может быть изменен по сравнению с редакцией, приведенной ниже, если такое изменение не противоречит законодательству РФ.

001 Страхование имущества от ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений

002 Страхование взаимной ответственности

003 Страхование в период гарантийного обслуживания

004 Расширенное страхование в период гарантийного обслуживания

005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и/или монтажа

006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке

007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам

008 Страхование в сейсмоопасных зонах

009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением

010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением

012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури

013 Страхование имущества, хранящегося вне строительной площадки

100 Страхование в период проведения испытаний машин и оборудования

101 Особые условия в отношении строительства туннелей и штретков

102 Особые условия в отношении подземных кабелей, труб и иных сооружений

103 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур

104 Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ

105 Ограниченное страхование существующего имущества

106 Страхование секций

107 Страхование бытовых городков и складских помещений на стройплощадке

108 Страхование рисков, связанных с эксплуатацией строительной техники, оборудования и машин

109 Страхование рисков, связанных с использованием строительных материалов

110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления

111 Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней

112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках

113 Перевозки по внутренним путям сообщения
114 Последовательные убытки
115 Страхование риска проектировщика
116 Страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных подрядных строительных объектов
117 Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб
118 Работы по бурению водозаборных скважин
119 Существующее имущество или имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) или находящееся у него на попечении, хранении или под его контролем
120 Вибрация, удаление или ослабление опоры
121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками
Оговорка О 72 часах
Оговорка Об изменении страховой суммы в пределах 15%
Оговорка О равном разделении убытка между договором страхования строительно-монтажных работ и договором страхования грузов
Страхование дополнительных расходов, связанных с восстановлением проектно-сметной, технической и исполнительной документации
Временное восстановление
Изготовление за пределами строительной площадки
Расходы на повторные испытания
Скрытый военный риск
Расходы на оплату услуг специалистов
Оговорка LEG 2/96 о последствиях дефекта
Оговорка LEG 3/96 об устранении последствий дефекта

Оговорка 001 Страхование имущества от ущерба по причине забастовок, беспорядков и народных волнений

1. В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения имущества, застрахованного по договору страхования, в результате народных волнений всякого рода или забастовок, а именно:

1.1. действий любого лица, принимающего участие совместно с другими лицами в любых нарушениях общественного порядка (в связи с забастовкой или локаутом, или вне связи с ними), за исключением случаев, указанных в п. 2 настоящей Оговорки;

1.2. действий любого образованного законным образом органа власти по пресечению или при попытке пресечения любого такого нарушения, или по сведению до минимума последствий любого такого нарушения;

1.3. преднамеренных действий любого забастовщика или подвергнутого увольнению рабочего по продолжению забастовки или вследствие сопротивления локауту;

1.4. действий любого образованного законным образом органа власти по предотвращению или при попытке предотвращения любого такого действия, или по сведению до минимума последствий любого такого действия.

2. В рамках настоящей Оговорки Страховщик не возмещает убытки, связанные с:

2.1. полным или частичным прекращением работ;

2.2. с постоянным или временным изъятием застрахованного имущества в результате конфискации, захвата или реквизиции со стороны любого законным образом созданного органа власти;

2.3. постоянным или временным изъятием любого здания в результате незаконного занятия такого здания любым лицом;

2.4. косвенным ущербом или ответственностью любого рода или характера, любыми платежами, произведенными сверх компенсации за материальный ущерб, предусмотренный настоящей Оговоркой.

Тем не менее, Страховщик возмещает убытки, указанные в п.п. 2.2, 2.3 настоящей Оговорки в случае гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества, которое имело место до постоянного или временного изъятия имущества.

3. В рамках настоящей Оговорки Страховщик не возмещает ущерб, причиненный непосредственно или косвенно вызванный или явившийся следствием:

3.1. войны, вторжения, действий неприятеля, военных действий или маневров (независимо от того, объявлена война или нет), гражданской войны;

3.2. мятежа, гражданских волнений, приобретающих размах народного восстания, вооруженного восстания, мятежных действий, бунта, революции, установления военного режима или узурпации власти;

3.3. любого действия любого лица, действующего от имени любой организации или в связи с ней, деятельность которой направлена на свержение силой законного правительства de jure или de facto или на оказание на него давления посредством терроризма или насилия.

4. Выплата страхового возмещения в результате ущерба застрахованному имуществу вследствие действия забастовок, беспорядков и гражданских волнений ограничивается возмещением ущерба, вызванного этими событиями в течение 168 часов с момента начала забастовок, беспорядков и гражданских волнений.

Обязанность доказывания отсутствия причинно-следственной связи между причинением ущерба застрахованному имуществу и исключениями из страхования, указанными в п.п.2-3 настоящей Оговорки, лежит на Страхователе.

Оговорка 002 Страхование взаимной ответственности

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ в части страхования гражданской ответственности перед третьими лицами действие договора страхования распространяется на страхование ответственности следующих лиц (Лиц, риск ответственности которых застрахован)

При этом, страхование распространяется на ответственность одного Лица, риск ответственности которого застрахован перед другим Лицом, риск ответственности которого застрахован, как если бы в отношении каждого из Лиц, риск ответственности которых застрахован, был заключён отдельный договор страхования гражданской ответственности.

По настоящей Оговорке Страховщик не возмещает:

– ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения объекта строительно-монтажных работ и имущества, которое застраховано или может быть застраховано в соответствии с Правилами страхования строительно-монтажных работ;

– вред жизни, здоровью работников потерпевшего Лица, риск ответственности которого застрахован.

Оговорка 003 Страхование в период гарантийного обслуживания

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ страхование распространяется на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

Страховым случаем является факт возникновения непредвиденных расходов Страхователя (Застрахованного лица), обусловленных повреждением или гибелью построенных (смонтированных) объектов строительно-монтажных работ, сданных в эксплуатацию вследствие недостатков, ошибок или упущений, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) в период послепусковых гарантийных обязательств при проведении работ по гарантийному обслуживанию сданного в эксплуатацию объекта.

Период гарантийного обслуживания: с _____ до _____.

Оговорка 004 Расширенное страхование в период гарантийного обслуживания

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ страхование распространяется на период гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта.

Страховым случаем является факт возникновения непредвиденных расходов Страхователя (Застрахованного лица), обусловленных повреждением или гибелью построенных (смонтированных) объектов строительно-монтажных работ, сданных в эксплуатацию вследствие:

а) недостатков, ошибок или упущений, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) в период послепусковых гарантийных обязательств при проведении работ по гарантийному обслуживанию сданного в эксплуатацию объекта.

б) недостатков, ошибок или упущений, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) в период строительства, монтажа или испытаний до подписания акта приемки законченного строительством объекта, но выявленных в период послепусковых гарантийных обязательств.

Период гарантийного обслуживания: с _____ до _____.

Оговорка 005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и/или монтажа

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ в Договор страхования включаются следующие условия:

- календарный план строительства и/или монтажа вместе с любыми иными документами, представленными Страхователем Страховщику в письменном виде, а также техническая информация, направляемая Страховщику, считается неотъемлемой частью договора страхования;

- по Договору страхования Страховщик не возмещает ущерб застрахованному имуществу, причиненный, или вызванный, или усугубленный отклонениями от календарного плана строительства и/или монтажа на срок более _____ календарных недель, если только до возникновения ущерба Сторонами не был согласован иной срок. При этом к отклонениям от календарного плана в целях настоящей Оговорки не относится превышение срока окончания производства строительно-монтажных работ свыше даты, установленной в календарном плане строительства и/или монтажа как дата окончания работ.

Оговорка 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик при наступлении страхового случая, а именно повреждения застрахованного имущества, возмещает расходы по сверхурочным и ночным работам, работам в нерабочие праздничные дни и выходные дни работников Страхователя, непосредственно занятых восстановлением повреждённого (погибшего) застрахованного имущества, а также дополнительные расходы по перевозкам большой скоростью (исключая воздушные перевозки) материальных ресурсов, необходимых для восстановления повреждённого (погибшего) застрахованного имущества, обусловленные данным страховым случаем.

Организация указанных в Оговорке работ по восстановлению должна проводиться в соответствии с законодательством РФ.

Если страховая сумма застрахованного имущества, установленная в Договоре страхования, меньше страховой стоимости, то выплачиваемое в соответствии с настоящей Оговоркой страховое возмещение рассчитывается с учетом соответствующей пропорции.

Лимит страхового возмещения данных расходов - _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик при наступлении страхового случая, а именно повреждения застрахованного имущества, возмещает дополнительные расходы по воздушным перевозкам материальных ресурсов, необходимых для восстановления повреждённого (погибшего) застрахованного имущества, обусловленные данным страховым случаем.

Лимит ответственности по возмещению данных расходов - _____ на весь срок страхования.

Оговорка 008 Страхование в сейсмоопасных зонах

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб, причиненный застрахованному имуществу или вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц вследствие землетрясения только в том случае, если Страхователь документально докажет, что риск землетрясения был учтен в проекте в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормативными документами, и что было обеспечено необходимое качество материалов и выполнение необходимых работ, а также выдержаны значения параметров, принятых в исходных проектных расчетах.

Оговорка 009 Исключение ущерба или ответственности, вызванных землетрясением

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик не возмещает ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате утраты (гибели) или повреждения или вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, непосредственно или косвенно вызванных землетрясением или имевшие место в результате него.

Оговорка 010 Исключение ущерба или ответственности, вызванных наводнением и затоплением

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик не возмещает ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате утраты (гибели) или повреждения или вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, непосредственно или косвенно вызванных наводнением и/или затоплением или имевшие место в результате них.

Оговорка 012 Исключение ущерба или ответственности, вызванных бурей или повреждением водой во время бури

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик не возмещает ущерб, причиненный застрахованному имуществу в результате утраты (гибели) или повреждения или вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, непосредственно или косвенно вызванных бурей силой, равной или превосходящей 8 баллов по шкале Бофорта (средняя скорость ветра свыше 62 км/час), или любой другой ущерб, нанесённый водой в связи с такой бурей или вследствие неё.

Скорость ветра должна подтверждаться данными Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Оговорка 013 Страхование имущества, хранящегося вне строительной площадки

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб, причиненный имуществу предусмотренному в проектной документации для возведения объекта строительно-монтажных работ (за исключением имущества в процессе производства, обработки или хранения в помещениях изготовителя, дистрибьютора или поставщика до его поставки на строительную площадку), хранящегося вне строительной площадки, указанной в Договоре страхования, на указанной в настоящей Оговорке территории хранения.

Страхование с применением данной Оговорки осуществляется при условии, что:

а) указанное имущество находится в собственности, на хранении, или в распоряжении Страхователя (Выгодоприобретателя);

б) указанное имущество не застраховано Страхователем (Выгодоприобретателем) по другим договорам страхования;

в) данное страхование вне строительной площадки осуществляется в пределах территории страны, в которой находится строительная площадка, и в пределах территории, специально указанной в Договоре страхования в связи с применением настоящей Оговорки.

Страховая сумма для имущества, находящегося на хранении на одной площадке складирования (в одном складском помещении) _____ рублей.

При этом, в рамках настоящей Оговорки Страховщик не возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, находящегося на хранении на складе (в складском помещении) в результате несоблюдения при разработке проекта требований законов, стандартов и сводов правил или требований специальных технических условий по проектированию и строительству складов или хранилищ.

В частности, такие требования включают, но не ограничиваются ими:

– создание закрытой площади складирования (в помещении или, по крайней

мере, внутри ограждения), выставление охраны, принятие соответствующих противопожарных мер, в зависимости от конкретного расположения или типа складываемого имущества;

– разделение складских сооружений противопожарными стенами или отнесение их на расстояние не менее 50 (пятидесяти) метров друг от друга;

– расположение и проектирование единиц складирования таким образом, чтобы предотвратить скопление воды или затопление во время дождя или наводнения, имеющего статистическую вероятность повторения менее 20 (двадцати) лет.

Территория хранения:

Оговорка 100 Страхование в период проведения испытаний машин и оборудования

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ при наступлении страхового случая по Договору страхования Страховщик возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества в период проведения испытаний на холостом ходу или испытаний под нагрузкой, но не более, чем в течение _____ недель (*4 недели, если не согласовано иное*), считая с 00 часов 00 минут даты начала испытания под нагрузкой.

Действие настоящей Оговорки прекращается по части застрахованного объекта строительно-монтажных работ, одной машине или нескольким машинам, которые подвергнута(ы) испытаниям и/или введена(ы) в эксплуатацию или принята(ы).

В соответствии с настоящей Оговоркой, в отношении машин и оборудования, находящихся в процессе испытаний, исключения п.п. 3.4.1 и 3.4.2 Правил страхования строительно-монтажных работ не действуют, и вместо них применяется следующее исключение:

«ошибок в проекте, дефектов (брака) применяемого материала или отливки, низкого качества выполнения работ, кроме ошибок, допущенных при монтаже».

Однако, если испытаниям подвергаются машины/ оборудование, бывшие в употреблении, действие страхования в отношении таких машин/ оборудования в соответствии с настоящей Оговоркой прекращается немедленно с момента начала их испытаний.

Оговорка 101 Особые условия в отношении строительства туннелей и штреков

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик не возмещает убытки, связанные с:

- расходами по цементации участков мягких пород и/или иных дополнительных мер безопасности даже если необходимость в них возникает лишь в процессе строительства;

- расходами по излишней выемке грунта, превышающей предусмотренную планами минимальную потребность в выемке грунта, а также дополнительными расходами, в связи с обратной засыпкой пустот по этой причине;

- расходами, связанными с водоотводом, даже при значительном превышении первоначально ожидаемых объемов воды, кроме случаев, когда такие расходы были произведены для восстановления застрахованного объекта до состояния, в котором он находился на момент наступления страхового случая;

- расходами, вызванными выходом из строя существующей водоотводной системы, если такой выход из строя должен быть предотвращен согласно проекту строительством соответствующих резервных сооружений;
- расходами по дополнительной изоляции и строительству дополнительных сооружений для отвода поверхностного стока и/или подземных вод;
- расходами, связанными с оставлением проходческого оборудования в туннеле или в штреке либо с извлечением поврежденного проходческого оборудования;
- расходами, связанными с утратой бентонита, его суспензий, а также любых других веществ и средств, используемых во вспомогательных целях при выемке грунта либо в качестве агентов при работах по подготовке грунта.

Оговорка 102 Особые условия в отношении подземных кабелей, труб и иных сооружений

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик, в части страхования гражданской ответственности перед третьими лицами, возмещает вред, причиненный существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям, при проведении строительно-монтажных работ, если до начала работ Страхователь получил данные из соответствующих органов о точном месторасположении на картах геоподосновы таких кабелей, труб или иных подземных сооружений и принял все необходимые меры по предотвращению их повреждения.

Если гражданская ответственность наступила вследствие вреда, причиненного существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям, точно нанесенным на предоставленные карты, то сумма страхового возмещения уменьшается на 20 (двадцать) процентов и из остатка вычитается безусловная франшиза на один страховой случай причинения ущерба точно указанным на картах подземным сооружениям.

Если гражданская ответственность наступила вследствие вреда, причиненного существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям, неправильно нанесенным на предоставленные карты, то сумма страхового возмещения уменьшается на указанную в Договоре безусловную франшизу на один страховой случай причинения ущерба неверно указанным на картах подземным сооружениям. Страховщик не возмещает вред, причиненный существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям, неправильно нанесенным на предоставленные карты при отсутствии права суброгации к лицу, предоставившему не соответствующие действительности карты подземных сооружений.

В любом случае, сумма страхового возмещения, выплачиваемого в соответствии с настоящей Оговоркой, ограничивается стоимостью ремонта поврежденных подземных кабелей и/или труб или иных подземных сооружений, при этом исключается любой косвенный ущерб и штрафы.

Оговорка 103 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик в части страхования гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, не возмещает вред, причиненный посевам, лесам и/или любым возделываемым культурам в результате выполнения строительно-монтажных работ.

Оговорка 104 Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик не возмещает убытки, связанные с:

- расходами по цементации участков мягких пород и/или иными дополнительными мерами безопасности, даже если необходимость в них возникает лишь в процессе строительства;
- расходами связанными с водоотводом, даже если существенно превышены первоначально ожидаемые объемы воды;
- расходами, вызванными выходом из строя существующей водоотводной системы, если такой выход из строя должен быть предотвращен согласно проекту строительством соответствующих резервных сооружений;
- расходами по дополнительной изоляции или гидроизоляции и строительству дополнительных сооружений для отвода поверхностного стока и/или подземных вод;
- расходами, связанными с усадкой грунта, вызванной недостаточным уплотнением грунта;
- расходами, вызванными трещинами и протечками.

Оговорка 106 Страхование секций

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб, причиненный непосредственно или косвенно насыпям, выемкам и ступенчатым выемкам, траншеям и каналам или вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при их возведении.

Действие настоящей Оговорки распространяется лишь на те случаи, когда насыпи, выемки и ступенчатые выемки, траншеи и каналы сооружаются секциями общей длиной, не превышающей ____ метров, независимо от состояния завершенности застрахованных сооружений.

Размер страховой выплаты по каждому страховому случаю ограничивается стоимостью ремонта таких секций.

Оговорка 107 Страхование бытовых городков и складских помещений на стройплощадке

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб застрахованному имуществу и вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный при проведении строительного-монтажных работ, в результате (утраты) гибели или повреждения бытовых городков и складских помещений на стройплощадке, вызванные непосредственно или косвенно пожаром, наводнением или затоплением, если эти бытовые городки и склады расположены выше наивысшего уровня воды, зарегистрированного где-либо на строительной площадке за последние ____ лет (20 лет, если не согласовано иное), и если отдельные складские сооружения расположены на расстоянии не менее ____ м (50 метров, если не согласовано иное) друг от друга или разделены противопожарными стенами.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, на один страховой случай установлены следующие лимиты ответственности:

По бытовым городкам - _____;

По каждому отдельному складскому сооружению - _____.

Оговорка 108 Страхование рисков, связанных с эксплуатацией строительной техники, оборудования и машин

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб застрахованному имуществу и вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в результате утраты (гибели) или повреждения строительной техники, оборудования и машин, вызванного непосредственно или косвенно наводнением или затоплением, лишь в том случае, когда после завершения работ или во время любого перерыва в проведении работ строительная техника, оборудование и машины содержатся в месте, которое недоступно наводнениям, имеющим статистическую вероятность повторения не чаще одного раза в ___ лет (*20 лет, если не согласовано иное*), подтвержденную данными Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Оговорка 109 Страхование рисков, связанных с использованием строительных материалов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб застрахованному имуществу и вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в результате гибели или повреждения строительных материалов, вызванного непосредственно или косвенно наводнением или затоплением, лишь в том случае, когда объем таких материалов не превышает трехдневной потребности и если их избыточное количество хранится в местах недоступных наводнениям, имеющим статистическую вероятность повторения не чаще одного раза в ___ лет (*20 лет, если не согласовано иное*), подтвержденную данными Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Оговорка 110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб застрахованному имуществу и вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, вызванного непосредственно или косвенно осадками, наводнением или затоплением лишь в том случае, когда при разработке и осуществлении соответствующего проекта были приняты надлежащие меры безопасности, т.е. были приняты в расчет все осадки, наводнения и затопления, имеющие статистическую вероятность повторения не чаще одного раза в ___ лет (*20 лет, если не согласовано иное*), подтвержденную данными Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Страховщик не возмещает ущерб застрахованному имуществу или вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, возникшие по вине Страхователя, не удалившего немедленно препятствия (например, песок, деревья) из водотоков в пределах строительной площадки - с водой или без воды - для обеспечения беспрепятственного водотока.

Оговорка 111 Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик в части страхования имущества не возмещает убытки, связанные с:

- расходами, связанными с удалением обломков из-под оползней, сверх затрат на расчистку материалов на участке, где имели место такие оползни;
- расходами, связанными с восстановлением подвергшихся эрозии склонов или иных спланированных участков, если Страхователь не принял надлежащих мер или принял их несвоевременно.

Оговорка 112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб застрахованному имуществу, вызванный непосредственно или косвенно пожаром и/или взрывом, только при выполнении следующих условий (*ненужное исключить*):

- было обеспечено на строительной площадке исправных средств и оборудования пожаротушения в достаточном количестве, соответствующем проводимым работам, всегда находящегося в работоспособном состоянии;
- огневые работы проводились в соответствии с требованиями безопасного проведения огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах (огневые работы должны проводиться только при наличии письменного разрешения, оформленного в установленном порядке (наряда-допуска), к проведению работ должны допускаться лица, прошедшие специальную подготовку, имеющие квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности, места проведения работ должны быть обеспечены средствами пожаротушения, после окончания работ должно быть проверено рабочее место, соседние помещения, нижележащие этажи (площадки) и т.д.);
- были установлены противопожарные перегородки в соответствии со строительными нормами и требованиями пожарной безопасности;
- регулярно убирался мусор;
- горючие строительные или монтажные материалы хранились отдельно, а не совместно, на нескольких складских сооружениях, оборудованных в соответствии с требованиями пожарной безопасности и строительными нормами;
- легковоспламеняющиеся материалы и особенно все легковоспламеняющиеся жидкости и горючие газы не хранились отдельно от объекта строительства / монтажа и от любого огнеопасного участка на расстоянии, соответствующем требованиям пожарной безопасности;
- был назначен ответственный за противопожарную безопасность на строительной площадке;
- была установлена надежная система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, не поддерживается телефонная/радио связь с ближайшей пожарной командой. Ближайшая пожарная команда должна быть ознакомлена со строительной площадкой;
- выполнялся и регулярно (в сроки, установленные нормативными актами (в т.ч. внутренними нормативными актами Страхователя) корректировался план пожарной защиты и план действий при пожаре на строительной площадке;
- обеспечивался свободный подъезд ко всем строящимся и эксплуатируемым

зданиям, местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования;

- работники Страхователя или другой организации, занятой производством строительного-монтажных работ, были обучены методам предупреждения и тушения пожаров;

- было обеспечено ограждение строительной площадки и контроль доступа к ней.

Страховая сумма для имущества, находящегося на хранении на одной площадке складирования (в одном складском помещении), равна _____ рублей.

Оговорка 113 Перевозки по внутренним путям сообщения

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества во время перевозки (включая погрузку и разгрузку) на строительную площадку любым транспортом, кроме водного или воздушного, в пределах указанной в Оговорке территории (маршрута).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты ответственности:

На весь строк страхования -

На одну перевозку - _____.

Территория (маршрут) перевозки: _____.

Оговорка 114 Последовательные убытки

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного объекта строительного-монтажных работ и застрахованных частей сооружений, машин или оборудования одного и того же типа и причиненный в результате ошибок в проекте (в случае расширения страхового покрытия Оговоркой 115, LEG 2/96, LEG 3/96 настоящего Приложения), применения дефектных материалов и/или низкого качества выполнения работ вследствие одной и той же причины.

В рамках настоящей Оговорки ущерб возмещается в нижеследующем размере после вычета франшизы, если она установлена в договоре страхования:

- в размере 100 (ста) процентов по первым двум случаям ущерба;
- в размере 80 (восьмидесяти) процентов по третьему случаю ущерба;
- в размере 60 (шестидесяти) процентов по четвертому случаю ущерба;
- в размере 50 (пятидесяти) процентов по пятому случаю ущерба;
- по шестому и дальнейшим случаям ущерба страховые выплаты не производятся.

Оговорка 115 Страхование риска проектировщика

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ, в части страхования имущества, исключение по п. 3.4.1 Правил страхования строительного-монтажных работ не действует, а вместо исключения по п. 3.4.2 Правил страхования строительного-монтажных работ применяется следующее исключение:

«ошибок в конструкции, дефектов (брака) материала, предметов и их частей, ошибок (недостатков) производства строительного-монтажных работ и/или ошибками

в проекте. Данное правило распространяется только на непосредственно пострадавшие (дефектные) части застрахованного имущества и не исключает возмещение гибели или повреждения правильно сооруженных объектов, предметов и их исправных частей вследствие использования дефектного (бракованного) материала, ошибок в конструкции или ошибок (недостатков) производства строительного-монтажных работ и/или ошибок в проекте».

Оговорка 116 Страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных подрядных строительных объектов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных объектов строительного-монтажных работ, которые были застрахованы по договору страхования.

Действие настоящей Оговорки распространяется лишь на те случаи, когда ущерб возникает в результате проведения строительного-монтажных работ в период действия договора страхования.

Оговорка 117 Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб застрахованному имуществу или вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, вызванный наводнением или заиливанием труб, траншей или шахт. Ущерб по каждому страховому случаю возмещается в пределах указанной ниже максимальной длины отрытой траншеи, вырытой полностью или частично.

Страховщик производит страховую выплату в рамках настоящей Оговорки только при выполнении следующих условий:

1. Непосредственно после укладки трубы закреплены путем обратной засыпки таким образом, что они не могут быть смещены в результате затопления траншеи;
2. Непосредственно после укладки трубы закрыты с целью предотвращения проникновения воды или ила;
3. Траншеи испытанных секций труб засыпаны сразу же по завершении испытания под давлением.

Максимальная длина отрытой траншеи составляет _____ метров.

Оговорка 118 Работы по бурению водозаборных скважин

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик в части страхования имущества возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованной скважины в процессе проведения работ по бурению застрахованных скважин, вызванного следующими причинами:

- землетрясение, вулканическая деятельность, цунами;
- шторм, циклон, наводнение, затопление, оползень;
- выброс и/или образование воронки;
- пожар/взрыв;
- артезианские потоки;
- потеря бурового раствора, подача которого не может быть восстановлена известными способами;

- разрушение скважины, включая смятие обсадной колонны, в результате подъема давления или вспучивания горных пород, которая не может быть восстановлена известными способами.

Страховое возмещение рассчитывается с учётом расходов (включая материалы), произведенных на бурение скважины вплоть до самого момента появления первых признаков вышеуказанных обстоятельств и возникновения необходимости ликвидации скважины по причине наступления события, имеющего признаки страхового случая.

Особые исключения:

Страховщик не возмещает ущерб (убытки), связанные с:

– утратой (гибелью) или повреждением буровой установки и бурового оборудования (на которые бурильный подрядчик может заключить особые договоры страхования),

– затратами на ловильные работы любого рода,

– затратами на восстановительные работы и капитальный ремонт для восстановления предшествующего состояния скважины, включая все стимуляционные работы (кислотная обработка, разрыв и т.д.).

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлена безусловная франшиза в размере ___% от суммы ущерба (10%, если не согласовано иное), но не менее _____ на каждый страховой случай.

Оговорка 119 Существующее имущество или имущество, принадлежащее Страхователю (Выгодоприобретателю) или находящееся у него на попечении, хранении или под его контролем

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного существующего имущества, которым Страхователь (Выгодоприобретатель) владеет на праве собственности, владения или распоряжения, либо на ином законном основании в результате проведения строительно-монтажных работ.

Страховое возмещение в связи с утратой, гибелью или повреждением застрахованного существующего имущества осуществляется, только если до начала строительства оно находилось в исправном состоянии или для приведения его в исправное состояние были приняты надлежащие меры.

При утрате, гибели или повреждении застрахованного существующего имущества, вызванных вибрацией, ослаблением или удалением несущих элементов (включая ослабления несущей способности основания), Страховщик возмещает ущерб только вследствие его частичного или полного разрушения, однако не подлежат возмещению незначительные повреждения, которые не привели к нарушению устойчивости объектов недвижимости и не представляют опасности для лиц, эксплуатирующих данные объекты недвижимости.

В рамках настоящей оговорки Страховщик не возмещает следующий ущерб (убытки):

– ущерб от повреждений, причинённый застрахованному существующему имуществу до начала строительно-монтажных работ;

– ущерб, который можно было предвидеть исходя из характера строительных работ или способа их выполнения;

– затраты, которые обязан нести Заказчик на осуществление мер для предотвращения или сведения к минимуму ущерба, вероятность которого возникает в течение срока действия договора страхования.

Имущество, на которое распространяется действие настоящей Оговорки:

п/п	Перечень застрахованного существующего имущества	Страховая сумма, валюта

Оговорка 120 Вибрация, удаление или ослабление опоры

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик в части страхования гражданской ответственности перед третьими лицами возмещает вред, причиненный имуществу третьих лиц в результате вибрации при работе строительных машин, удалением или ослаблением опор (оснований) зданий и сооружений в результате выполнения строительно-монтажных работ, только при выполнении следующих условий:

- в результате такого ущерба произошло полное или частичное разрушение имущества, земельного участка, здания, сооружения, принадлежащих третьим лицам;

- до начала строительства имущество, земельный участок, здание, сооружение, находились в исправном состоянии, и были приняты необходимые превентивные меры по предотвращению ущерба;

- при необходимости Страхователь (Застрахованное лицо) за свой счет готовит отчет с указанием состояния имущества, земельного участка, здания, сооружения, подвергаемым вышеуказанным опасностям, до начала проведения работ.

Однако, в любом случае по настоящей Оговорке Страховщик не возмещает:

– ущерб, который можно предвидеть на основе современного уровня технических знаний, исходя из характера строительно-монтажных работ или способа их выполнения,

– поверхностное повреждение, которое не представляет собой угрозы устойчивости для имущества, земельного участка, зданий или сооружений, или опасности их пользователям,

– затраты на осуществление мер для предотвращения или сведения до минимума ущерба, вероятность которого возникает в течение срока действия Договора страхования.

Оговорка 121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик в части страхования имущества при выполнении работ по устройству свайных оснований или шпунтового ограждения Страховщик не возмещает следующие убытки:

1. затраты по замене или ремонту свай или элементов подпорных стенок из шпунта или свай:

1.1. которые сместились или отклонились от оси, или защемились в ходе строительства;

1.2. которые утрачены, или оставлены, или повреждены во время забивки или извлечения;

1.3. доступ к которым закрыт зацементированным или поврежденным свайным оборудованием или обсадными трубами;

2. затраты по ремонту вышедших из зацепления или разъединенных шпунтовых свай;

3. затраты по ремонту любой протечки или инфильтрации материала любого рода;

4. затраты по заполнению пустот или по замене утраченного бентонита;
5. затраты, возникшие в результате непрохождения любыми сваями или элементами основания нагрузочного испытания или недостижения при других условиях своей расчетной несущей способности;
6. затраты по восстановлению профилей или габаритов.

В рамках настоящей Оговорки Страховщик не возмещает ущерб застрахованному имуществу, в результате стихийных бедствий (землетрясение, оползень, обвал, просадка грунта, сход снежных лавин, сель, наводнение, затопление, паводок, подтопление грунтовыми водами, смерч, ураган, буря, шторм, ливень, сильный снегопад, град, гололёд). Бремя доказательства того, что такой ущерб застрахован, возлагается на Страхователя.

Оговорка О 72 часах

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительномонтажных работ утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате стихийных бедствий рассматриваются как один страховой случай, если воздействие стихийных бедствий продолжалось непрерывно не более 72 часов.

В случае, если период воздействия стихийных бедствий, описанный выше, начинается до даты окончания срока действия договора и заканчивается после даты окончания срока действия договора, то Страховщик возмещает весь ущерб от гибели (утраты) или повреждения застрахованного имущества, связанные с воздействием стихийных бедствий в указанный период.

Не являются страховыми случаями гибель (утрата) или повреждение застрахованного имущества в результате стихийных бедствий, если период воздействия стихийных бедствий начался до начала срока действия договора страхования или после даты его окончания.

При уведомлении Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь (Выгодоприобретатель) должен указать дату и время начала и окончания периода воздействия стихийных бедствий, в результате которых произошли гибель, утрата или повреждение застрахованного имущества.

Оговорка Об изменении страховой суммы в пределах 15%

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительномонтажных работ Сторонами согласовано, следующее: если в любое время в течение срока действия договора страхования действительная стоимость застрахованного имущества превысит страховую сумму, установленную при заключении договора страхования, страховая сумма увеличивается на сумму такого превышения, но не более, чем на 15 (пятнадцать) процентов от страховой суммы, установленной при заключении договора страхования. В этом случае положения о неполном страховании не примечаются.

Увеличение страховой суммы оформляется в письменной форме.

Увеличение свыше 15 (пятнадцати) процентов подлежит согласованию со Страховщиком и, если по соглашению сторон страховая сумма будет увеличена, то такое увеличение страховой суммы оформляется дополнительным соглашением к договору страхования и Страхователь уплачивает Страховщику дополнительную страховую премию за истекший срок действия договора страхования.

Оговорка О равном разделении убытка между договором страхования строительного-монтажных работ и договором страхования грузов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик не возмещает ущерб в результате (утраты) гибели или повреждения застрахованного имущества, происшедшие в течение перевозки или хранения за пределами строительной площадки.

Утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества считается произошедшей в течение перевозки или хранения за пределами строительной площадки, если:

- утрата (гибель) или повреждение были обнаружены при проверке по прибытии застрахованного имущества на строительную площадку, или
- при такой проверке признаков гибели или повреждения застрахованного имущества не обнаружено, однако, когда застрахованное имущество извлечено из упаковки и/или начато его использование по назначению на строительной площадке, обнаружены гибель или повреждение застрахованного имущества - при условии, что характер повреждений не свидетельствует о том, что они произошли после прибытия застрахованного имущества на строительную площадку.

При невозможности определить, в какой период произошли утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, считается, что указанный случай утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества произошел в период строительного-монтажных работ. По данным случаям в соответствии с настоящей Оговоркой устанавливается безусловная франшиза в размере 50 (пятьдесят) процентов от суммы ущерба.

Если по договору страхования также установлена франшиза (независимо от франшизы, установленной настоящей Оговоркой), то определение суммы страховой выплаты производится с учетом обеих франшиз. При этом размер франшизы, установленной договором страхования, уменьшается на 50 (пятьдесят) процентов.

Оговорка Страхование дополнительных расходов, связанных с восстановлением проектно- сметной, технической и исполнительной документации

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ при наступлении страхового случая Страховщик также возмещает расходы, обоснованно понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) на восстановление проектно-сметной, технической и исполнительной документации (включая компьютерные записи и программы), пострадавшей при наступлении страхового случая.

Сумма страховой выплаты по настоящей Оговорке в совокупности со страховой выплатой по случаям повреждения застрахованного имущества не может превышать страховую сумму, установленную по страхованию имущества.

Лимит страхового возмещения расходов на восстановление проектно-сметной, технической и исполнительной документации составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Временное восстановление

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ при наступлении страхового случая Страховщик также возмещает дополнительные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с

проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, если это временное восстановление необходимо для продолжения выполнения строительно-монтажных работ.

Сумма страховой выплаты по настоящей Оговорке в совокупности со страховой выплатой по случаям повреждения застрахованного имущества не может превышать страховую сумму, установленную в отношении пострадавшего застрахованного имущества.

Лимит страхового возмещения по возмещению расходов, связанных с проведением временного восстановления поврежденного застрахованного имущества, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Изготовление за пределами строительной площадки

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, произошедший в период работы с ним или его изготовления, сборки (монтажа) в любом месте за пределами строительной площадки в пределах территории, указанной ниже (за исключением территории фирм-изготовителей данного имущества), в результате пожара, удара молнии, взрыва, стихийного бедствия.

Территория, на которой осуществляется работа с застрахованным имуществом, его изготовление, сборка (монтаж): _____.

Лимит страхового возмещения в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Расходы на повторные испытания

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ при наступлении страхового случая Страховщик также возмещает расходы на повторные испытания или тестирование восстановленного застрахованного имущества, а также застрахованного имущества, не пострадавшего при наступлении страхового случая, если повторные испытания или тестирование необходимы по технологии проведения работ.

Общая сумма страховых выплат по настоящей Оговорке вместе со страховыми выплатами по случаям утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества не может превышать страховой суммы, установленной в Договоре страхования в отношении данного имущества.

Лимит страхового возмещения в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Скрытый военный риск

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, произошедший в результате воздействия снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны уполномоченными государственными органами, и уполномоченным органом был выдан официальный документ о безопасности местности.

Ущерб, причиненный военному оборудованию и материалам, используемым для обезвреживания местности, не подлежит возмещению в соответствии с настоящей Оговоркой.

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик не возмещает ущерб в результате (утраты) гибели или повреждения застрахованного имущества в результате ядерного взрыва или загрязнения радиоактивными, биологическими либо химическими веществами.

По настоящей Оговорке Страховщик также не возмещает ущерб в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, произошедший на территориях, где ведутся военные действия любого рода.

При обращении за страховой выплатой в соответствии с настоящей Оговоркой Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить официальный документ о безопасности местности.

Лимит страхового возмещения в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка Расходы на оплату услуг специалистов

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ при наступлении страхового случая Страховщик возмещает расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) на оплату услуг специалистов, не являющихся работниками Страхователя (Выгодоприобретателя) и выполняющих работы, необходимые для организации восстановления поврежденного застрахованного имущества (в том числе, на оплату услуг проектировщиков, инженеров-консультантов, оценщиков, архитекторов и прочих специалистов).

Общая сумма страховых выплат по настоящей Оговорке вместе со страховыми выплатами по случаям гибели, утраты или повреждения застрахованного имущества не может превышать страховой суммы, установленной в Договоре страхования в отношении данного имущества.

Лимит страхового возмещения в отношении убытков, возмещаемых в соответствии с настоящей Оговоркой, составляет _____ по каждому страховому случаю.

Оговорка LEG 2/96 о последствиях дефекта

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик в случае возникновения ущерба в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества не возмещает:

Любые расходы, связанные с заменой или ремонтом застрахованного объекта строительства / имущества, ставшего дефектным (некачественным) в результате брака (дефекта), ошибки или упущения, допущенных при проектировании, подготовке проектной и рабочей документации или при наличии дефекта материала или вследствие низкого качества работ.

Однако, если любая часть застрахованного объекта строительного-монтажных работ / застрахованного имущества, содержащая такой дефект, погибает или повреждается, исключению подлежит только та часть расходов, которая связана с заменой или ремонтом дефектного имущества, которые понес бы Страхователь, если бы осуществлял их непосредственно перед наступлением страхового случая.

В целях Договора страхования, заключенного с условием применения настоящей Оговорки, застрахованный объект строительного-монтажных работ /

застрахованное имущество не считается погибшим или поврежденным только из-за наличия в нем дефектов (дефекта материала, дефекта проекта или строительства).

Оговорка LEG 3/96 об устранении последствий дефекта

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительного-монтажных работ Страховщик в случае возникновения ущерба в результате утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества не возмещает:

Любые расходы, связанные с заменой или ремонтом застрахованного объекта строительства / имущества, ставшего дефектным (некачественным) в результате брака (дефекта), ошибки или упущения, допущенных при проектировании, подготовке проектной и рабочей документации или при наличии дефекта материала или вследствие низкого качества работ.

Если утрата (гибель) или повреждение застрахованного объекта строительного-монтажных работ / застрахованного имущества вызвана таким дефектом, то из суммы возмещения подлежат исключению только дополнительные расходы, не предусмотренные изначальным проектом, а именно вызванные необходимостью применения дополнительных (иных) материалов, проведения дополнительных строительных (монтажных) работ, работ по проектированию, подготовке документации.

В целях Договора страхования, заключенного с условием применения настоящей Оговорки, застрахованный объект строительного-монтажных работ / застрахованное имущество не считается погибшим или поврежденным только из-за наличия в нем дефектов (дефекта материала, дефекта проекта или строительства).