

Приложение № 8
к Правилам страхования гражданской
ответственности застройщика за
неисполнение или ненадлежащее
исполнение обязательств по передаче
жилого помещения участнику долевого
строительства по договору участия в
долевом строительстве

**Базовые страховые тарифы и поправочные коэффициенты,
применяемые при страховании гражданской ответственности застройщика
за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого
помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом
строительстве**

1. Базовые страховые тарифы

1.1. При страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве используются базовые страховые тарифы, значения которых указаны в Таблице №1.

В указанной таблице значения базовых страховых тарифов указаны в процентах от страховой суммы и соответствуют сроку действия договора страхования продолжительностью три года.

Таблица № 1

Страховой случай	Базовый страховой тариф, (в % от страховой суммы)
Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденное одним из следующих документов: решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.	2,0 %

2. Поправочные коэффициенты, применяемые к базовым страховым тарифам

2.1. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена территория страхования иная, чем территория РФ. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,70 до 1,00**.

2.2. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрены иные исключения, чем перечисленные в пунктах 4.7 и 4.11 Правил страхования. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,1 до 5,00**.

2.3. Поправочный коэффициент, учитывающий, что договором страхования предусмотрена отмена действия условий, указанных в пунктах 4.8, 4.9 Правил страхования. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,02 до 1,09**.

2.4. Поправочный коэффициент, учитывающий продолжительность срока действия договора страхования. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,1 до 9,00**.

2.5. Поправочный коэффициент, учитывающий момент начала действия страхования, обусловленного договором. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,15 до 1,25**.

2.6. Поправочный коэффициент, учитывающий возврат части страховой премии в случае отказа Страхователя от договора страхования. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,08 до 4,00**.

2.7. Поправочный коэффициент, учитывающий уплату страховой премии в рассрочку. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 1,04 до 4,15**.

2.8. Поправочный коэффициент, учитывающий увеличение страхового риска. Указанный поправочный коэффициент принимает значение, равное части базового поправочного коэффициента, которая пропорциональна времени, оставшегося до окончания действия договора страхования. Значение базового поправочного коэффициента принимает значение в интервале **от 1,04 до 6,00**.

В случае увеличения страхового риска доплата страховой премии исчисляется как результат произведения суммы страховой премии, указанной в договоре страхования, и поправочного коэффициента, учитывающего увеличение страхового риска.

2.9. Поправочный коэффициент, учитывающий влияние на страховой риск обстоятельств иных, чем перечисленные в пунктах 2.1 – 2.8 настоящего документа. Указанный поправочный коэффициент принимает значение в интервале **от 0,10 до 12,00**.

К таким обстоятельствам, в частности, относятся: размер и валюта страховой суммы; истории заявленных к Страхователю претензий о возмещении убытков (истории убытков); размеры, вид и структура возникших ранее убытков; степень готовности объекта долевого строительства на момент заключения договора страхования; а так же объем привлеченных денежных средств, цена договора долевого участия, наличие гарантии (поручительства) третьих лиц; показатели финансовой отчетности Страхователя, репутация Страхователя на рынке долевого строительства, размер привлеченных к строительству собственных средств и наличие других факторов, влияющих на величину страхового риска.

3. Порядок исчисления страховых тарифов и поправочных коэффициентов

3.1. Значения поправочных коэффициентов Страховщик определяет экспертно в пределах, установленных настоящим документом, в зависимости от различных факторов, влияющих на страховой риск.

3.2. Страховой тариф считается равным базовому страховому тарифу или исчисляется путем умножения базового страхового тарифа и поправочного (-ых) коэффициента (-ов), если имеются основания для применения таких коэффициентов