



УТВЕРЖДАЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «СК «СОГЛАСИЕ»
/М.А. Тихонова/
21 марта 2016 г.

Приложение № 2
к Типовым правилам страхования финансового риска кредитора

Базовые страховые тарифы и поправочные коэффициенты, применяемые при страховании финансового риска кредитора

1. Базовые страховые тарифы

1.1. При страховании финансового риска кредитора применяются следующие базовые страховые тарифы, указанные в таблице № 1:

Таблица №1

№ п/п	Страховой случай	Значение базового тарифа (в % от страховой суммы за год страхования)
1.	Возникновение у Страхователя убытков, связанных с недостаточностью денежных средств, вырученных от реализации Предмета ипотеки, либо с недостаточной стоимостью оставленного Страхователем за собой Предмета ипотеки для удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном объеме в случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в связи с неуплатой или несвоевременной уплатой Контрагентом суммы долга полностью или в части	0,60%
2.	Возникновение у Страхователя убытков, связанных с недостаточностью денежных средств, полученных Страхователем от реализации имущества (включая стоимость имущества Контрагента, принятого Страхователем) в связи с признанием Контрагента банкротом, для удовлетворения обеспеченных ипотекой требований в полном объеме	1,10%

2. Поправочные коэффициенты, применяемые к базовым страховым тарифам

Страховщик имеет право применять к базовым тарифным ставкам поправочные коэффициенты (повышающие или понижающие) исходя из срока действия кредитного договора (повышающие от 1,1 до 4,0 или понижающие от 0,5 до 0,9), исходя из срока действия договора страхования (повышающие от 1,1 до 2,0 или понижающие от 0,15 до 0,9), соотношения кредит/залог (повышающие от 1,2 до 3,0 или понижающие от 0,6 до 0,9), вида кредита (повышающие от 1,1 до 3,0 или понижающие от 0,5 до 0,9), вида приобретаемого объекта недвижимости (повышающие от 1,1 до 3,0 или понижающие от 0,5 до 0,9), вида процентной ставки по кредиту (повышающие от 1,1 до 3,0 или понижающие от 0,5 до 0,9), иных обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающие от 1,1 до 3,0 или понижающие от 0,1 до 0,9).

В зависимости от категории Страхователя, количества заключенных договоров и суммы уплаченной Страхователем премии Страховщик вправе применять понижающий коэффициент от 0,6 до 0,9.

3. Порядок исчисления страховых тарифов и поправочных коэффициентов

3.1. Значения поправочных коэффициентов Страховщик определяет экспертно в пределах, установленных настоящим документом, в зависимости от различных факторов, влияющих на страховой риск.

3.2. Страховой тариф считается равным базовому страховому тарифу или исчисляется путем умножения базового страхового тарифа и поправочного (ых) коэффициента (ов), если имеются основания для применения таких коэффициентов.